



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 11/01/2023

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## FASCICOLO SOCIETA' DI CAPITALE

### SAN MARTINO ROLLE S.P.A.



H2KJHB

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN) VIA LAGHETTO 52 CAP 38054
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:sanmartinorollespa@pec.it">sanmartinorollespa@pec.it</a>
Numero REA	TN - 217081
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02333860225
Partita IVA	02333860225
Forma giuridica	societa' per azioni
Data atto di costituzione	17/04/2014
Data iscrizione	18/04/2014
Data ultimo protocollo	10/01/2023

L'impresa è rappresentata da più persone

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	29/09/2015
Attività prevalente	gestione impianti funiviari e piste da sci (attività svolta presso l'unità locale)
Codice ATECO	49.39.01
Codice NACE	49.39
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	15.264.000,00
Valore della produzione al 2021	1.394.097
Utile/Perdita	-1.675.407
Addetti al 30/09/2022	35
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
Amministratori	7
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	5
Unità locali	2
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021 - 2020 - 2019 - 2018 - 2017 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	30



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

*Pronti all'impresa*

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	6
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	6
5 Partecipazioni in altre società .....	8
6 Amministratori .....	9
7 Sindaci, membri organi di controllo .....	14
8 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento .....	16
9 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	16
10 Attività, albi ruoli e licenze .....	18
11 Sedi secondarie ed unita' locali .....	19
12 Pratiche in istruttoria .....	20
13 Aggiornamento impresa .....	21
14 Allegati .....	21

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN) VIA LAGHETTO 52 CAP 38054
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	sanmartinorollespa@pec.it
<b>Partita IVA</b>	02333860225
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	TN - 217081

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02333860225 Data di iscrizione: 18/04/2014 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 17/04/2014
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI FUNIVIARI PER IL TRASPORTO DI PERSONE E DI COSE (FUNIVIE, CABINOVIE, SEGGIOVIE, SLITTOVIE, SCIOVIE, ...
<b>Altri riferimenti statutari</b>	Gruppi societari

## Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02333860225  
del Registro delle Imprese di TRENTO  
Data iscrizione: 18/04/2014

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 18/04/2014

**informazioni costitutive**

Denominazione: SAN MARTINO ROLLE S.P.A.  
Data atto di costituzione: 17/04/2014

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2014  
Scadenza esercizi successivi: 31/5  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: tradizionale  
Soggetto che esercita il controllo contabile: collegio sindacale

**organi amministrativi**

**consiglio di amministrazione** (in carica)

**collegio sindacale**

Numero effettivi: 3  
Numero supplenti: 2

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:  
- LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI FUNIVIARI PER IL TRASPORTO DI PERSONE E DI COSE (FUNIVIE, CABINOVIE, SEGGIOVIE, SLITTOVIE, SCIOVIE, TELEFERICHE, ECC.); LA GESTIONE DI PISTE DA SCI E IMPIANTI SPORTIVI IN GENERE;  
- LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI ALBERGHI, PENSIONI, RISTORANTI, BAR, RIFUGI ALPINI ED ALTRE INFRASTRUTTURE;  
- L'ATTIVITA' DI NOLEGGIO E DI COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO DI ARTICOLI E ATTREZZATURE SPORTIVE.  
CON RIFERIMENTO AI PREDETTI AMBITI DI OPERATIVITA', LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE QUALSIASI ATTIVITA' CONNESSA E/O STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. LA SOCIETA' POTRA' DUNQUE COMPIERE, SE RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO DI CUI SOPRA, TUTTE LE OPERAZIONI FINANZIARIE, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI.  
SONO ESCLUSE LE SEGUENTI ATTIVITA': LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO; LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI INVESTIMENTO; LE ATTIVITA' PROFESSIONALI RISERVATE; LE ATTIVITA' FINANZIARIE RISERVATE PER LEGGE A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOGGETTI; L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DI ATTIVITA' DI ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI, DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI SOTTO QUALSIASI FORMA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 E DELL'ART. 106 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385.

**Poteri**

## **poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONI DI SORTA, ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE IN MODO TASSATIVO RISERVA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.

OLTRE ALLE MATERIE INDICATE NELL' ART. 22.1 DELLO STATUTO E FERMO QUANTO DISPOSTO NEGLI ARTT. 2420-TER E 2443 COD. CIV., SONO DI COMPETENZA ESCLUSIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LE DELIBERAZIONI, DA ASSUMERE NEL RISPETTO DELL'ART. 2436 COD. CIV., RELATIVE A:

- FUSIONI O SCISSIONI C.D. SEMPLIFICATE AI SENSI DEGLI ARTT. 2505, 2505-BIS, 2506-TER, ULTIMO COMMA, COD. CIV.;
- ISTITUZIONE O SOPPRESSIONE DI SEDI SECONDARIE;
- INDICAZIONE DI QUALI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA LEGALE;
- RIDUZIONE DEL CAPITALE A SEGUITO DI RECESSO;
- ADEGUAMENTO DELLO STATUTO A DISPOSIZIONI NORMATIVE, FERMO RESTANDO CHE DETTE DELIBERAZIONI POTRANNO ESSERE COMUNQUE ASSUNTE DALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN SEDE STRAORDINARIA.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, IN CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, IL VICE PRESIDENTE, HA LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA', CON L'USO DELLA FIRMA SOCIALE, SIA DI FRONTE A TERZI CHE IN GIUDIZIO. EGLI SOVRINTENDE AL BUON ANDAMENTO DELLA SOCIETA' E CURA L'ESECUZIONE DELLE DELIBERE DELL'ASSEMBLEA E DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. DI FRONTE AI TERZI, LA FIRMA DEL VICE PRESIDENTE FA FEDE DELL'ASSENZA O DELL'IMPEDIMENTO DEL PRESIDENTE.

AGLI ALTRI AMMINISTRATORI COMPETE LA RAPPRESENTANZA SOCIALE NEI LIMITI DEI POTERI LORO DELEGATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

FATTO SALVO IL DISPOSTO DEGLI ARTT. 22.1 E 22.2 DELLO STATUTO, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 2381 COD. CIV., PUO' DELEGARE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA UN NUMERO DI MEMBRI NON INFERIORE A 3 E NON SUPERIORE A 5. FA PARTE DI DIRITTO DEL COMITATO IL PRESIDENTE E I CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA.

FATTO SALVO IL DISPOSTO DEGLI ARTT. 22.1 E 22.2 DELLO STATUTO, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 2381 COD. CIV., PUO' ALTRESI' DELEGARE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI, CON LA QUALIFICA DI AMMINISTRATORI DELEGATI, CON POTERI DISGIUNTI E/O CONGIUNTI, STABILENDO I LIMITI DELLA DELEGA. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' ANCHE DELEGARE PARTICOLARI FUNZIONI O SPECIALI INCARICHI A SINGOLI MEMBRI.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' NOMINARE, ANCHE TRA PERSONE ESTRANEE AL CONSIGLIO, DIRETTORI, PROCURATORI E MANDATARI IN GENERE PER IL COMPIIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

**ripartizione degli utili e delle perdite  
tra i soci**

ART. 28 DELLO STATUTO SOCIALE

## **Altri riferimenti statutari**

**clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di esclusione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di gradimento**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole compromissorie**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**gruppi societari**

IN DATA 03/08/2015 LA SOCIETA' HA ADEMPIUTO ALLA PUBBLICITA' DI CUI ALL'ART. 2497 BIS, 2 COMMA C.C., COMUNICANDO LA PROPRIA SOGGEZIONE ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DELLA FINANZIARIA TRENTEINA DELLA COOPERAZIONE S.P.A.

### 3 Capitale e strumenti finanziari

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato: 15.264.000,00
	Sottoscritto: 11.264.000,00
	Versato: 11.264.000,00
<b>Azioni</b>	Conferimenti in denaro
	Numero azioni: 11.264.000
	Valore: 1,00 Euro
<b>Conferimenti e benefici</b>	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

#### Dati di bilancio

2021

<b>Valore della produzione</b>	1.394.097
<b>Utile/perdita</b>	-1.675.407
<b>Ricavi</b>	992.214

#### strumenti finanziari previsti dallo statuto

##### Azioni ordinarie:

ART. 7 DELLO STATUTO SOCIALE

##### Altre categorie di azioni:

ART. 7.1 DELLO STATUTO SOCIALE

##### Obbligazioni:

ART. 10.1 DELLO STATUTO SOCIALE

##### Obbligazioni convertibili:

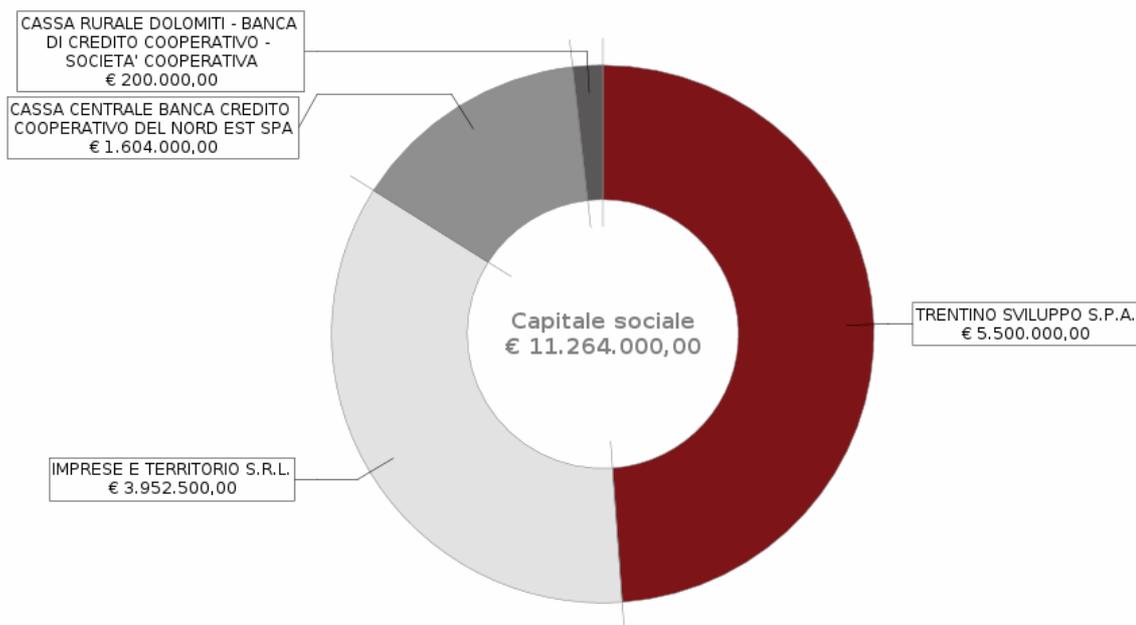
L'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL GIORNO 30/10/2019 HA DELIBERATO L'EMISSIONE DI UN PRESTITO OBBLIGAZIONARIO CONVERTIBILE IN AZIONI DI EURO 2.000.000,00 DA SUDDIVIDERE IN N. 2.000.000,00 OBBLIGAZIONI DEL VALORE NOMINALE DI EURO 1 (UNO) CIASCUNA CHE POTRANNO ESSERE CONTENUTE IN UNO O PIU' TITOLI CUMULATIVI; IL POC HA UNA DURATA DI 10 (DIECI) ANNI A DECORRERE DALL'1 NOVEMBRE 2019 (DI SEGUITO, LA "DATA DI EMISSIONE") E SINO AL 31 OTTOBRE 2029 (DI SEGUITO, LA "DATA DI SCADENZA").

##### Titoli di debito:

ART. 8 DELLO STATUTO SOCIALE

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

#### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/01/2023



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	N. azioni	Valore	%	Tipo diritto
TRENTINO SVILUPPO S.P.A. 00123240228	5.500.000	5.500.000,00		proprieta'
IMPRESE E TERRITORIO S.R.L. 02293080228	3.952.500	3.952.500,00		proprieta'
CASSA CENTRALE BANCA CREDITO COOPERATIVO DEL NORD EST SPA 02529020220	1.604.000	1.604.000,00		proprieta'
CASSA RURALE DOLOMITI - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA 00135870228	200.000	200.000,00		proprieta'
FINANZIARIA TRENINA DELLA COOPERAZIONE S.P.A. IN SIGLA FINCOOP TRENINA SPA 02002130223	7.500	7.500,00		proprieta'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/01/2023

pratica con atto del 15/12/2022

Data deposito: 10/01/2023

Data protocollo: 10/01/2023

Numero protocollo: TN-2023-1560

*L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato*

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
11.264.000,00 Euro

*L'elenco dei soci è aggiornato in occasione del deposito di bilancio o in caso di operazioni straordinarie*

Proprieta'

Quota composta da: 7.500 azioni ordinarie  
pari a nominali: 7.500,00 Euro

**FINZIARIA TRENTINA DELLA  
COOPERAZIONE S.P.A. IN SIGLA  
FINCOOP TRENTINA SPA**

Codice fiscale: 02002130223  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **FINZIARIA TRENTINA DELLA  
COOPERAZIONE S.P.A. IN SIGLA FINC**

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

**CASSA RURALE DOLOMITI -  
BANCA DI CREDITO  
COOPERATIVO - SOCIETA'  
COOPERATIVA**

Quota composta da: 200.000 azioni ordinarie  
pari a nominali: 200.000,00 Euro

Codice fiscale: 00135870228

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CASSA RURALE DOLOMITI DI  
FASSA PRMIERO E BELLUNO BCC**

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

**CASSA CENTRALE BANCA  
CREDITO COOPERATIVO DEL  
NORD EST SPA**

Quota composta da: 1.604.000 azioni ordinarie  
pari a nominali: 1.604.000,00 Euro

Codice fiscale: 02529020220

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

**IMPRESSE E TERRITORIO S.R.L.**

Quota composta da: 3.952.500 azioni ordinarie  
pari a nominali: 3.952.500,00 Euro

Codice fiscale: 02293080228

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

**TRENTINO SVILUPPO S.P.A.**

Quota composta da: 5.500.000 azioni ordinarie  
pari a nominali: 5.500.000,00 Euro

Codice fiscale: 00123240228

Tipo di diritto: proprieta'

## 5 Partecipazioni in altre società

### Società partecipate

Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possesto	Tipo diritto
SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI ROLLE S.R.L. IN SIGLA S.I.T.R. SRL 00342310224	06/06/2018	-	36.961,18	100 %	proprieta'
CONSORZIO IMPIANTI A FUNE SAN MARTINO DI CASTROZZA E PASSO ROLLE 01064200221	02/05/2019	-	-	-	-

### Società partecipate

**proprieta'**

**SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI  
ROLLE S.R.L. IN SIGLA S.I.T.R. SRL**

*estremi dell'ultimo adempimento nel  
quale e' presente il socio*

*quota*

Codice fiscale: 00342310224

Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata

Capitale sociale dichiarato: 36.961,18 euro

Data atto:

Data deposito: 06/06/2018

Data protocollo: 06/06/2018

Numero protocollo: TN-2018-23890

Quota di nominali: 36.961,18 euro

Tipo di diritto: proprieta'

*estremi dell'adempimento di  
ammissione nella compagine sociale*

*quota*

*quota*

**proprietà'**

**CONSORZIO IMPIANTI A FUNE  
SAN MARTINO DI CASTROZZA E  
PASSO ROLLE**

*estremi dell'ultimo adempimento nel  
quale e' presente il socio*

*quota*

*estremi dell'adempimento di  
ammissione nella compagine sociale*

*quota*

Capitale sociale dichiarato: 36.961,18 euro

Data atto: 31/05/2018

Data protocollo: 06/06/2018

Quota di nominali: 36.221,95 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Tipo ruolo acquirente

Quota di nominali: 739,23 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Tipo ruolo acquirente

Data deposito: 06/06/2018

Numero protocollo: TN-2018-23890

Codice fiscale: 01064200221

Forma giuridica: consorzio

Data atto: 05/04/2019

Data protocollo: 09/07/2019

Tipo di diritto: proprietà'

Data deposito: 09/07/2019

Numero protocollo: TN-2019-29901

Data atto: 05/04/2019

Data protocollo: 02/05/2019

Tipo di diritto: proprietà'

Tipo ruolo entrato

Data deposito: 02/05/2019

Numero protocollo: TN-2019-16932

## 6 Amministratori

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

ZORTEA GIACOBBE

Rappresentante dell'impresa

**Vice Presidente Del Consiglio  
D'amministrazione**

BONELLI MAURIZIO

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere**

RIMONDI MAURIZIO

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere**

VETTORI SANDRO

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere**

MARIN CRISTIAN

**Consigliera**

GHEZZI VALERIA

**Consigliere**

CESCATTI GIANCARLO

**Organi amministrativi in carica**  
consiglio di amministrazione

Numero componenti: 7

**Elenco amministratori**

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

**ZORTEA GIACOBBE**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa

Nato a FELTRE (BL) il 30/06/1974

Codice fiscale: ZRTGGB74H30D530T

PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN)

VIA VAL DI RODA 48 CAP 38054 FRAZIONE SAN MARTINO

*carica*

**consigliere**

Data atto di nomina 03/12/2021  
Data di prima iscrizione 08/05/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 31/12/2021

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**

Data atto di nomina 03/12/2021  
Data iscrizione: 19/01/2022  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 31/12/2021

*poteri*

DAL 3.12.2021 CON LE SEGUENTI DELEGHE:

1. INTRATTENERE I RAPPORTI CON LA STAMPA E GLI ORGANI DI INFORMAZIONE;
2. INTRATTENERE I RAPPORTI CON LE ISTITUZIONI E GLI ENTI LOCALI;
3. INTRATTENERE I RAPPORTI CON LE SOCIETA' PARTECIPATE E CON I SOCI DI QUESTE ULTIME;
4. PROPORRE L' ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
5. COSTITUIRE, ISCRIVERE E RINNOVARE IPOTECHE E PRIVILEGI A CARICO DI TERZI ED A BENEFICIO DELLA SOCIETA'; CONSENTIRE CANCELLAZIONI E LIMITAZIONI DI IPOTECA A CARICO DI TERZI ED A BENEFICIO DELLA SOCIETA' PER RESTITUZIONE E RIDUZIONE DELLE OBBLIGAZIONI; RINUNCIARE AD IPOTECHE ED A SURROGHE IPOTECARIE ANCHE LEGALI E COMPIERE QUALSIASI ALTRA OPERAZIONE IPOTECARIA, SEMPRE A CARICO DI TERZI ED A BENEFICIO DELLA SOCIETA', E QUINDI ATTIVA, MANLEVANDO I COMPETENTI CONSERVATORI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA';
6. RAPPRESENTARE ATTIVAMENTE E PASSIVAMENTE LA SOCIETA', NONCHE' ESPERIRE QUALSIASI AZIONE GIUDIZIARIA DAVANTI A QUALSIASI PUBBLICA AUTORITA' GIUDIZIARIA CIVILE, PENALE O AMMINISTRATIVA, FISCALE, NAZIONALE O ESTERA, ORDINARIA O SPECIALE, IN QUALUNQUE PROCEDIMENTO, STATO, GRADO E SEDE, IVI COMPRESSE LA CORTE DI CASSAZIONE E LA CORTE COSTITUZIONALE; RENDERE LA DICHIARAZIONE DEL TERZO NELLE PROCEDURE ESECUTIVE, RENDERE INTERROGATORIO LIBERO O FORMALE, DEFERIRE GIURAMENTO DECISORIO O SUPPLETORIO, CONCILIARE E/O TRANSIGERE LA LITE, COSTITUIRSI PARTE CIVILE IN PROCESSI PENALI, PRESENTARE QUERELE, ACCETTARNE LA REMISSIONE E RINUNCIARE ALLA PRESENTAZIONE DELLE STESSE, ALL'UOPO NOMINARE PROCURATORI E AVVOCATI, ELEGGERE DOMICILI E COMPIERE, IN OGNI CASO, QUANT'ALTRO OCCORRA PER IL BUON ESITO DELLE CAUSE DI CUI TRATTASI.

**Vice Presidente Del Consiglio  
D'amministrazione**

**BONELLI MAURIZIO**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a TRANSACQUA (TN) il 11/04/1963  
Codice fiscale: BNLMRZ63D11L329Z  
PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN)  
VIA ROMA 84/A CAP 38054 FRAZIONE SIROR

*domicilio*

*carica*

**consigliere**

Data atto di nomina 03/12/2021  
Data di prima iscrizione 08/05/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 31/12/2021

*carica*

**vice presidente del consiglio d'amministrazione**

Data atto di nomina 03/12/2021  
Data iscrizione: 19/01/2022  
Durata in carica: 3 esercizi

**Consigliere**

**RIMONDI MAURIZIO**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a FERRARA (FE) il 27/09/1944  
Codice fiscale: RMNMRZ44P27D548D

**domicilio**

PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN)  
VIA PASSO ROLLE 124 CAP 38054 FRAZIONE SIROR

**carica**

**consigliere**

Data atto di nomina 03/12/2021

Data di prima iscrizione 08/05/2018

Durata in carica: 3 esercizi

Data presentazione carica: 31/12/2021

**poteri**

DAL 3.12.2021 CON LE SEGUENTI DELEGHE:

1. DARE ATTUAZIONE ALLE STRATEGIE AZIENDALI, DANDO NONDIMENO ATTUAZIONE A QUANTO PREVISTO NEL BUSINESS PLAN 2017-2021 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI NEL RISPETTO DEI RELATIVI BUDGETS, ECONOMICI E FINANZIARI E DELLE PROCEDURE AZIENDALI DELIBERATE DAL CONSIGLIO;
2. CURARE LA GESTIONE ORDINARIA DEGLI AFFARI SOCIALI, SUPERVISIONARE E CONTROLLARE L'INTERA ATTIVITA' SOCIALE;
3. ATTUARE IL PIANO DI INVESTIMENTI DELLA SOCIETA' CONTENUTO NEL BUSINESS PLAN 2017-2021 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI, NEI LIMITI DI SPESA IVI PREVISTI E PROPORRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, PER LA LORO APPROVAZIONE, EVENTUALI MODIFICHE;
4. STIPULARE I CONTRATTI DI APPALTO O DI FORNITURA NECESSARI PER ATTUARE IL PIANO DI INVESTIMENTI DELLA SOCIETA' CONTENUTO NEL BUSINESS PLAN 2017-2021 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI, PREVIA SELEZIONE DELLE IMPRESE APPALTATRICI O FORNITRICI SECONDO LE PROCEDURE AZIENDALI. IN PARTICOLARE, PER I CONTRATTI DI IMPORTO SUPERIORE AD EURO 100.000, LA SCELTA DEI FORNITORI SARA' EFFETTUATA AVVALENDOSI DI UNA APPOSITA COMMISSIONE COMPOSTA DAI CONSIGLIERI MAURIZIO BONELLI, SANDRO VETTORI E MAURIZIO RIMONDI E DEL TECNICO DELLA SOCIETA' ING. ANDREA GOBBER, MENTRE I CONTRATTI CON PARTI CORRELATE E IN POTENZIALE CONFLITTO D' INTERESSI, SARANNO AUTORIZZATI DAL CONSIGLIERE DELEGATO VETTORI.
5. CURARE IL RISPETTO DA PARTE DELLA SOCIETA' DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL TESTO UNICO SULLA SICUREZZA (D.LGS. 81/2008 E SS.MM.), VERIFICANDO L'EFFICACIA DELLE MISURE DI PREVENZIONE DEI RISCHI E LA LORO CONCRETA ATTUAZIONE;
6. INDIVIDUARE, ASSUMERE E METTERE IN ATTO OGNI PROVVEDIMENTO NECESSARIO AL FINE DI OTTEMPERARE ALLE NORME, I REGOLAMENTI E LE DISPOSIZIONI IN QUALSIASI FORMA IMPARTITE DALLE AUTORITA' COMPETENTI IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DI PRIVACY, IVI COMPRESSE QUELLE DI CUI AL D. LGS. N. 196/2003 E S.M.I.;
7. ESERCITARE TUTTI I POTERI GESTIONALI, DIREZIONALI, DECISIONALI E DI SPESA NESSUNO ESCLUSO, SENZA LIMITE ALCUNO CHE SIANO NECESSARI E/O OPPORTUNI PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CHE IL D. LGS. N. 52/2006 E S.M.I. ED IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA PROVINCIALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO 26 GENNAIO 1987 S.M.I. PONGONO A CARICO DELLA SOCIETA', NONCHE' PER INDIVIDUARE, ASSUMERE E METTERE IN ATTO OGNI PROVVEDIMENTO NECESSARIO AL FINE DI OTTEMPERARE ALLE NORME, AI REGOLAMENTI ED ALLE DISPOSIZIONI IN QUALSIASI FORMA IMPARTITE DALLE AUTORITA' COMPETENTI IN MATERIA DI TUTELA DELL'AMBIENTE, PROVVEDENDO, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, A:
  - A. CURARE L' ESPLETAMENTO DELLA VIGILANZA, DELLA VERIFICA E DEI CONTROLLI PREVISTI DALLE NORME SIA GENERALI CHE PARTICOLARI PRO TEMPORE VIGENTI E LA PREDISPOSIZIONE DI TUTTE LE CAUTELE, MISURE E PROVVEDIMENTI EVENTUALMENTE RICHIESTI DA EMANANDE DISPOSIZIONI DI LEGGE O REGOLAMENTARI, IN ORDINE ALLA TUTELA DELL' AMBIENTE, IVI COMPRESI QUELLI IN MATERIA DI PREVENZIONE E LIMITAZIONE DELL' INQUINAMENTO IDRICO, ATMOSFERICO ED ACUSTICO, DI TUTELA DEI CORPI IDRICI E DISCIPLINA DEGLI SCARICHI, DI TUTELA DELL' ARIA E RIDUZIONE DELLE EMISSIONI IN ATMOSFERA, ED IN MATERIA DI GESTIONE E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI E DEGLI OLI USATI, NONCHE' IN MATERIA DI BONIFICA DI SITI CONTAMINATI, CON PIENI POTERI DI DISPOSIZIONE ORGANIZZATIVA ED IN COMPLETA AUTONOMIA;
  - B. GARANTIRE LA COSTANTE OSSERVANZA ED APPLICAZIONE DI TUTTE LE LEGGI, DECRETI, DIRETTIVE, REGOLAMENTI, CIRCOLARI DI PROVENIENZA NAZIONALE, REGIONALE O COMUNITARIA, NORMATIVE TECNICHE E PRASSI, ANCHE EMANANDE, COMPRESSE QUELLE IMPOSTE DALLA PRUDENZA E DALLA BUONA TECNICA, IN MATERIA DI TUTELA DELL'AMBIENTE, IVI COMPRESSE SE QUELLE IN MATERIA DI PREVENZIONE E LIMITAZIONE DELL'INQUINAMENTO IDRICO, ATMOSFERICO ED ACUSTICO, DI TUTELA DEI CORPI IDRICI E DISCIPLINA DEGLI SCARICHI, DI TUTELA DELL'ARIA E RIDUZIONE DELLE EMISSIONI IN ATMOSFERA, ED IN MATERIA DI GESTIONE E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI E DEGLI OLI USATI, NONCHE' IN MATERIA DI BONIFICA DI SITI CONTAMINATI;
  - C. ADOTTARE, QUANDO NECESSARIO, OGNI MISURA D' URGENZA;
  - D. GARANTIRE LA TRACCIABILITA' DEI RIFIUTI E PROVVEDERE ALL'INDIVIDUAZIONE,

PREPOSIZIONE, NOMINA, SOSTITUZIONE E/O REVOCA DEI DELEGATI PER LE PROCEDURE RELATIVE ALL' ADESIONE AL SISTEMA DI CONTROLLO DELLA TRACCIABILITA' DEI RIFIUTI (SISTRI);

E. INDIVIDUARE, ASSUMERE E METTERE IN ATTO OGNI PROVVEDIMENTO NECESSARIO AL FINE DI ASSICURARE E GARANTIRE LA REGOLARITA' E LA SICUREZZA DELL'ESERCIZIO DELLE AREE SCIABILI ATTREZZATE, DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO A FUNE E DELLE PISTE DA SCI, NONCHE' PROVVEDERE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE SCIABILI ATTREZZATE, DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO A FUNE E DELLE PISTE DA SCI;

F. INDIVIDUARE, ASSUMERE E METTERE IN ATTO OGNI PROVVEDIMENTO NECESSARIO AL FINE DI OTTEMPERARE ALLE NORME, AI REGOLAMENTI ED ALLE DISPOSIZIONI IN QUALSIASI FORMA IMPARTITE DALLE AUTORITA' COMPETENTI IN MATERIA DI AREE SCIABILI ATTREZZATE, IMPIANTI DI TRASPORTO A FUNE E PISTE DA SCI, IVI COMPRESSE QUELLE DI CUI ALLA L. 363/2003 S.M.I., OVE APPLICABILI, NONCHE' QUELLE DI CUI ALLA LEGGE PROVINCIALE N. 7 DEL 21.4.1987 S.M.I. ED AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA PROVINCIALE 22.9.1987 S.M.I. DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, CON L'ATTRIBUZIONE IN VIA ESCLUSIVA DI TUTTI I POTERI, DOVERI, COMPITI E RESPONSABILITA' PREVISTE DALLE PREDETTE NORME, REGOLAMENTI E DISPOSIZIONI IN CAPO AL GESTORE DI AREE SCIABILI ATTREZZATE, AL CONCESSIONARIO DI LINEE FUNIVIARIE ED AL TITOLARE DELL' AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE PISTE DA SCI, IVI COMPRESA, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, L'INDIVIDUAZIONE, LA PREPOSIZIONE, LA NOMINA, LA SOSTITUZIONE E/O LA REVOCA DEI TECNICI RESPONSABILI DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO A FUNE, DEL PERSONALE ADDETTO ALL'ESERCIZIO DI IMPIANTI A FUNE, DEI RESPONSABILI DELLA MANUTENZIONE DEI TRACCIATI, DEGLI ADDETTI ALLA SORVEGLIANZA E DELLE FIGURE PROFESSIONALI ADDETTE ALL' ATTUAZIONE DELLE MISURE GESTIONALI PER LA DIFESA DAL PERICOLO DI VALANGHE E, IN GENERALE, DI TUTTE LE FIGURE PROFESSIONALI E DI TUTTI GLI ADDETTI PREVISTI DALLE PREDETTE NORME, REGOLAMENTI E DISPOSIZIONI;

G. INDIVIDUARE, ASSUMERE E METTERE IN ATTO OGNI PROVVEDIMENTO NECESSARIO AL FINE DI OTTEMPERARE ALLE NORME, I REGOLAMENTI E LE DISPOSIZIONI IN QUALSIASI FORMA IMPARTITI DALLE AUTORITA' COMPETENTI IN MATERIA DI DISCIPLINA DELLE LINEE FUNIVIARIE IN SERVIZIO PUBBLICO, DELLE PISTE DA SCI E DEGLI IMPIANTI DI RISALITA, NONCHE' DI DIFESA DAL PERICOLO DI VALANGHE, IVI COMPRESA LA DISCIPLINA PREVISTA DALLA L. PROVINCIA DI TRENTO N. 7/1987 E S.M.I. E DAL D.P.G.P. DEL 22 SETTEMBRE 1987 E S.M.I.;

8. RICHIEDERE, ACQUISIRE E RINNOVARE PRESSO TUTTI GLI UFFICI COMPETENTI E PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI LICENZE, NULLA OSTA, PERMESSI, AUTORIZZAZIONI E PIU' IN GENERALE TUTTI GLI ATTI AMMINISTRATIVI NECESSARI ED OPPORTUNI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA';

9. FACENDO SALVO QUANTO PREVISTO AI PARAGRAFI 4 E 5 CHE PRECEDONO, SOTTOSCRIVERE TUTTI I CONTRATTI INERENTI L'ACQUISTO DI BENI E SERVIZI NECESSARI E FUNZIONALI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' CARATTERISTICA DELLA SOCIETA', COMPRESA LA STIPULA DELLE POLIZZE ASSICURATIVE, DEI CONTRATTI DI APPALTO, DEI CONTRATTI DI FORNITURA E SOMMINISTRAZIONE, DEI CONTRATTI DI CONVENZIONAMENTO, DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI, DEI CONTRATTI DI PERMUTA, DEI CONTRATTI DI LEASING E DI FACTORING, DEI CONTRATTI DI ASSICURAZIONE, DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE E COMODATO DI BENI MOBILI E IMMOBILI, DEI CONTRATTI DI NOLEGGIO, TRASPORTO E SPEDIZIONE, DEI CONTRATTI DI MANDATO, DI MEDIAZIONE E DI PROCACCIAMENTO DI AFFARI, NONCHE' DEI CONTRATTI DI AGENZIA, DI CONCESSIONE E DI COMMISSIONE ED OGNI ALTRO E DIVERSO CONTRATTO NECESSARIO ED OPPORTUNO PER L'ORDINARIA GESTIONE DELLA SOCIETA', CON FIRMA SINGOLA FINO ALL'IMPORTO DI EURO 30.000,00 PER SINGOLO CONTRATTO E CON FIRMA CONGIUNTA CON L'AMMINISTRATORE DELEGATO ING. SANDRO VETTORI PER I CONTRATTI DI IMPORTO COMPRESO TRA EURO 30.000,00 ED EURO 100.000,00; PER I CONTRATTI DI IMPORTO SUPERIORE AD EURO 100.000,00 NONCHE' PER I CONTRATTI CON PARTI CORRELATE DELLA SOCIETA' DI IMPORTO SUPERIORE AD EURO 10.000,00, SARA' COMPETENTE, IN VIA ESCLUSIVA, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

10. EFFETTUARE VERSAMENTI, PRELIEVI E PAGAMENTI SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA' E GIRARE PER L'ACCREDITO SUI CONTI CORRENTI MEDESIMI ASSEGNI E VAGLIA, OPERARE SU DEPOSITI INTESTATI ALLA SOCIETA', RICHIEDERE E SOTTOSCRIVERE BENESTARE BANCARI, SPICCARE TRATTE SULLA CLIENTELA, GIRARE ANCHE PER LO SCONTO PAGHERO', CAMBIALI, TRATTE NONCHE' ASSEGNI DI QUALUNQUE SPECIE E COMPIERE ALTRE OPERAZIONI CONSEQUENZIALI;

11. COMPIERE IN GENERE OGNI ATTO DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE ANCHE SE NON INNANZI ELENCATO;

12. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' ATTIVAMENTE E PASSIVAMENTE ED ANCHE INNANZI AGLI ENTI PUBBLICI, IN TUTTE LE MATERIE ATTINENTI ALLA DELEGA A LUI CONFERITA E SOTTOSCRIVERE TUTTA LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA' E TUTTI GLI ATTI RELATIVI ALL'ESERCIZIO DEI POTERI AL MEDESIMO CONFERITI.

**Consigliere**

**VETTORI SANDRO**

*domicilio*

*carica*

*poteri*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a ROVERETO (TN) il 20/09/1954  
Codice fiscale: VTTSDR54P20H612G  
ROVERETO (TN)  
VIA CAVOUR 26 CAP 38068

**consigliere**

Data atto di nomina 03/12/2021  
Data di prima iscrizione 31/08/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 31/12/2021

DAL 3.12.2021 CON LE SEGUENTI DELEGHE:

1. MONITORARE L'EVOLUZIONE DEL BUSINESS PLAN 2017-2021 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI DELLA SOCIETA' E PROPORRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, PER LA LORO APPROVAZIONE, EVENTUALI MODIFICHE, CON L' ASSISTENZA PROFESSIONALE DEL DOTT. FRANCESCO DALLA SEGA;
2. MONITORARE I BUDGETS ECONOMICI E FINANZIARI 2017-2021 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI DELLA SOCIETA' E PROPORRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, PER LA LORO APPROVAZIONE, EVENTUALI MODIFICHE, CON L'ASSISTENZA PROFESSIONALE DEL DOTT. FRANCESCO DALLA SEGA;
3. SUPPORTARE IL PRESIDENTE E IL CONSIGLIO NELLA DEFINIZIONE DI UN MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO, DEFINENDO LE PROCEDURE INTERNE RELATIVE AI PROCESSI DI MAGGIORE RILIEVO AZIENDALE.
4. SUPPORTARE IL PRESIDENTE E IL CONSIGLIO NELL' ATTIVITA' DI AMMINISTRAZIONE, SUPERVISIONE E CONTROLLO DELL'INTERA ATTIVITA' SOCIALE;
5. CONTROLLARE ED AUTORIZZARE LE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE NELLE SITUAZIONI NELLE QUALI ALTRI AMMINISTRATORI SI TROVINO IN SITUAZIONE DI POTENZIALE CONFLITTO DI INTERESSI.
6. EFFETTUARE VERSAMENTI E PRELIEVI SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA' E GIRARE PER L'ACCREDITO SUI CONTI CORRENTI MEDESIMI ASSEGNI E VAGLIA, OPERARE SU DEPOSITI INTESTATI ALLA SOCIETA', RICHIEDERE E SOTTOSCRIVERE BENESTARE BANCARI, SPICCARE TRATTE SULLA CLIENTELA, GIRARE ANCHE PER LO SCONTO PAGHERO', CAMBIALI, TRATTE NONCHE' ASSEGNI DI QUALUNQUE SPECIE E COMPIERE ALTRE OPERAZIONI CONSEQUENZIALI;
7. GESTIRE LE EVENTUALI ECCEDENZE TEMPORANEE DI LIQUIDITA', ACCENDENDO DEPOSITI ATTIVI ED ALTRE FORME DI INVESTIMENTO, EFFETTUARE INVESTIMENTI E DISINVESTIMENTI IN STRUMENTI FINANZIARI, IVI COMPRESI I TITOLI OBBLIGAZIONARI, I TITOLI DI STATO E GARANTITI DALLO STATO, COMPIERE OPERAZIONI PRONTI CONTRO TERMINE, EFFETTUARE DEPOSITI A VISTA E A TEMPO DETERMINATO IN EURO O IN ALTRE VALUTE;
8. DARE ATTUAZIONE ALLE STRATEGIE AZIENDALI IN RELAZIONE ALLE MATERIE OGGETTO DELLA DELEGA CONFERITAGLI NELL'AMBITO DELLE DIRETTIVE FISSATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, ED ESERCITARE I POTERI DELEGATI, ED IN PARTICOLARE QUELLI QUI ELENCATI, IN COERENZA CON TALI STRATEGIE E DIRETTIVE, DANDO NONDIMENO ATTUAZIONE A QUANTO PREVISTO NEL BUSINESS PLAN 2017-2021 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI E NEI RELATIVI BUDGETS, ECONOMICI E FINANZIARI.

**Consigliere**

**MARIN CRISTIAN**

*domicilio*

*carica*

Nato a UDINE (UD) il 10/07/1973  
Codice fiscale: MRNCST73L10L483T  
PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN)  
VIA ROMA 91 CAP 38054 FRAZIONE TONADICO

**consigliere**

Data atto di nomina 03/12/2021  
Data di prima iscrizione 08/05/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 31/12/2021

### Consigliera

**GHEZZI VALERIA**

*domicilio*

Nata a MILANO (MI) il 20/08/1963  
Codice fiscale: GHZVLR63M60F205X  
MILANO (MI)  
VIA AUGUSTO ANFOSSI 20 CAP 20135

*carica*

#### consigliera

Data atto di nomina 03/12/2021  
Data di prima iscrizione 08/05/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 31/12/2021

### Consigliere

**GESCATTI GIANCARLO**

*domicilio*

Nato a TRENTO (TN) il 05/01/1966  
Codice fiscale: CSCGCR66A05L378F  
TRENTO (TN)  
VIA GIUSEPPE GEROLA 6 CAP 38122

*carica*

#### consigliere

Data atto di nomina 03/12/2021  
Data di prima iscrizione 08/05/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 31/12/2021

## 7 Sindaci, membri organi di controllo

<b>Presidente Del Collegio Sindacale</b>	ANGELI MAURO
<b>Sindaca</b>	PISTOIA MONICA
<b>Sindaco</b>	VINDUSKA MARCO
<b>Sindaco Supplente</b>	SCUDIERO FABIO
<b>Sindaca Supplente</b>	ZEN ANGELA IVANA

### Organi di controllo

**collegio sindacale**

Numero in carica: 5

### Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

#### Presidente Del Collegio Sindacale

**ANGELI MAURO**

*domicilio*

Nato a TRENTO (TN) il 23/01/1970  
Codice fiscale: NGLMRA70A23L378R  
TRENTO (TN)  
VIA TAMBOSI 5 CAP 38123

*carica*

#### presidente del collegio sindacale

Data atto di nomina 03/12/2021  
Data di prima iscrizione 08/05/2018  
Durata in carica: 3 esercizi

*registro revisori legali*

Numero: 14  
Data: 18/02/2000  
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

**Sindaca**  
**PISTOIA MONICA**

*domicilio*

Nata a FELTRE (BL) il 28/03/1984  
Codice fiscale: PSTMNC84C68D530M  
PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN)  
VIA AISENPONERI 27 CAP 38054 FRAZIONE TONADICO

*carica*

**sindaca**  
Data atto di nomina 03/12/2021  
Data di prima iscrizione 08/05/2018  
Durata in carica: 3 esercizi

*registro revisori legali*

Numero: 102  
Data: 27/12/2011  
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

**Sindaco**  
**VINDUSKA MARCO**

*domicilio*

Nato a FELTRE (BL) il 07/09/1973  
Codice fiscale: VNDMRC73P07D530I  
PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN)  
VIA FIUME 14 CAP 38054 FRAZIONE FIERA DI PRIMIERO

*carica*

**sindaco**  
Data atto di nomina 03/12/2021  
Data di prima iscrizione 08/05/2018  
Durata in carica: 3 esercizi

*registro revisori legali*

Numero: 47  
Data: 15/06/2007  
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

**Sindaco Supplente**  
**SCUDIERO FABIO**

*domicilio*

Nato a VERONA (VR) il 06/01/1966  
Codice fiscale: SCDFBA66A06L781V  
TRENTO (TN)  
VIA DEI POZATI 43 CAP 38121

*carica*

**sindaco supplente**  
Data atto di nomina 03/12/2021  
Data di prima iscrizione 08/05/2018  
Durata in carica: 3 esercizi

*registro revisori legali*

Numero: 14  
Data: 18/02/2000  
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

**Sindaca Supplente**  
**ZEN ANGELA IVANA**

Nata a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 13/02/1957  
Codice fiscale: ZNENLV57B53A703J

*domicilio*

BASSANO DEL GRAPPA (VI)  
VIA XI FEBBRAIO 22 CAP 36061

*carica*

**sindaca supplente**

Data atto di nomina 03/12/2021  
Data di prima iscrizione 08/05/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Numero: 14  
Data: 18/02/2000  
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

*registro revisori legali*

## 8 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento

### Controllanti

Denominazione	Codice Fiscale	Tipo Dichiarazione
<b>FINANZIARIA TRENTINA DELLA COOPERAZIONE SPA</b>	02002130223	modifica controllo

### Ultima dichiarazione

**dichiarazione di modifica controllo**

Data dichiarazione: 22/08/2016  
Data protocollo: 22/08/2016  
Numero protocollo: TN-2016-40258  
Tipo elenco: modifica controllo

**controllante**

**FINANZIARIA TRENTINA DELLA COOPERAZIONE SPA**  
Codice fiscale: 02002130223  
Numero repertorio economico amministrativo: TN 193504  
Data riferimento direzione/coordinamento: 18/04/2014  
Tipo dichiarazione modifica controllo  
Tipo direzione/coordinamento: maggioranza voti esercitabili

*informazioni relative alla domanda presentata*

modifica della percentuale di possesso della quote sociali da parte della societa' controllante finanziaria trentina della coperazione spa.

## 9 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	08/07/2015	TN-2015-37371	<b>SAN MARTINO E PR[.]</b> C.F. 02188030221	<b>SAN MARTINO ROLL[.]</b> C.F. 02333860225
affitto/comodato	29/09/2015	TN-2015-44378	<b>SAN MARTINO ROLL[.]</b> C.F. 02333860225	<b>IMPRESE E TERRIT[.]</b> C.F. 02293080228
affitto/comodato	19/12/2018	TN-2018-51006	<b>SAN MARTINO ROLL[.]</b> C.F. 02333860225	<b>GUBERT ARIANNA</b> C.F. GBRRNN71A57D530F
affitto/comodato	19/12/2018	TN-2018-51008	<b>SAN MARTINO ROLL[.]</b> C.F. 02333860225	<b>GUBERT ARIANNA</b> C.F. GBRRNN71A57D530F
affitto/comodato	18/12/2019	TN-2020-2660	<b>SOCIETA' IMPIANT[.]</b> C.F. 00342310224	<b>SAN MARTINO ROLL[.]</b> C.F. 02333860225
affitto/comodato	24/11/2021	TN-2021-48103	<b>SAN MARTINO ROLL[.]</b> C.F. 02333860225	<b>COLVERDE ROSETTA[.]</b> C.F. 02256170222

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

**compravendita**

*estremi della pratica*

Data atto: 08/07/2015  
Data deposito: 30/07/2015  
Data protocollo: 30/07/2015  
Numero protocollo: TN-2015-37371

*estremi ed oggetto dell'atto*

Notaio: DOLZANI MARCO  
Numero repertorio: 69.993/19.116  
Cedente: **SAN MARTINO E PRIMIERO DOLOMITI TRASPORTI A FUNE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**  
Codice fiscale: 02188030221  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SAN MARTINO E PRIMIERO DOLOMITI TRASPORTI A FUNE S.P.A. IN LIQUID**  
Cessionario: **SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **PARTECIPAZIONI TERRITORIALI S.R.L.**

**affitto/comodato**

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 29/09/2015                      Data deposito: 06/10/2015  
Data protocollo: 06/10/2015              Numero protocollo: TN-2015-44378  
Notaio: DOLZANI MARCO  
Numero repertorio: 70.195/19.269  
Cedente: **SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **PARTECIPAZIONI TERRITORIALI S.R.L.**  
Cessionario: **IMPRESE E TERRITORIO S.R.L.**  
Codice fiscale: 02293080228  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **IMPRESE E TERRITORIO - SOCIETA' CONSORTILE S.R.L.**  
l'efficacia giuridica dell'atto decorre dal 1 ottobre 2015.

**affitto/comodato**

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 19/12/2018                      Data deposito: 28/12/2018  
Data protocollo: 28/12/2018              Numero protocollo: TN-2018-51006  
Notaio: DOLZANI MARCO  
Numero repertorio: 72.924/21.322  
Cedente: **SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225  
Cessionario: **GUBERT ARIANNA**  
Codice fiscale: GBRRNN71A57D530F  
decorrenza dal giorno 21 dicembre 2018.

**affitto/comodato**

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 19/12/2018                      Data deposito: 28/12/2018  
Data protocollo: 28/12/2018              Numero protocollo: TN-2018-51008  
Notaio: DOLZANI MARCO  
Numero repertorio: 72.925/21.323  
Cedente: **SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225  
Cessionario: **GUBERT ARIANNA**  
Codice fiscale: GBRRNN71A57D530F  
decorrenza dal giorno 21 dicembre 2018.

**affitto/comodato**

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 18/12/2019                      Data deposito: 16/01/2020  
Data protocollo: 16/01/2020              Numero protocollo: TN-2020-2660  
Notaio: DOLZANI MARCO  
Numero repertorio: 73.734/21.933  
Cedente: **SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI ROLLE S.R.L. IN SIGLA S.I.T.R. SRL**  
Codice fiscale: 00342310224  
Cessionario: **SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

**affitto/comodato**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 24/11/2021                      Data deposito: 26/11/2021  
Data protocollo: 26/11/2021              Numero protocollo: TN-2021-48103  
Notaio: DOLZANI MARCO  
Numero repertorio: 75356  
Cedente: **SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225  
Cessionario: **COLVERDE ROSETTA DI GUBERT MAURIZIO & C. S.A.S.**  
Codice fiscale: 02256170222  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **COLVERDE ROSETTA DI GUBERT MAURIZIO & C. S.A.S**  
gli effetti decorrono dal 30 novembre 2021.

**10 Attività, albi ruoli e licenze**

**Addetti** 35  
**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 29/09/2015  
**Attività prevalente** GESTIONE IMPIANTI FUNIVIARI E PISTE DA SCI (ATTIVITA' SVOLTA PRESSO L'UNITA' LOCALE)

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 29/09/2015

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

GESTIONE IMPIANTI FUNIVIARI E PISTE DA SCI (ATTIVITA' SVOLTA PRESSO L'UNITA' LOCALE)

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 49.39.01 - gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022  
(Dati rilevati al 30/09/2022)

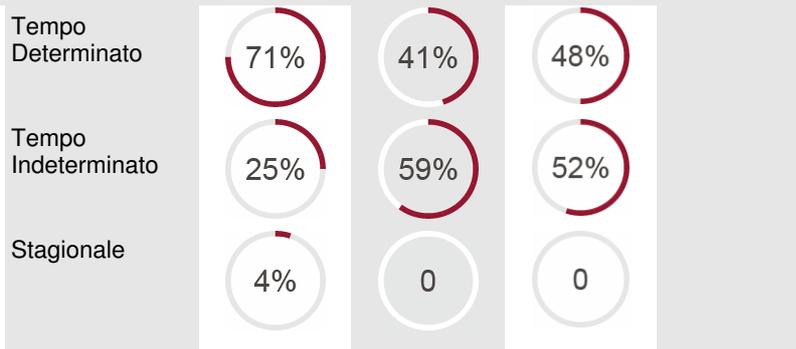
	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	52	25	29	35
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	52	25	29	35

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	2	0	1

**Distribuzione dipendenti**

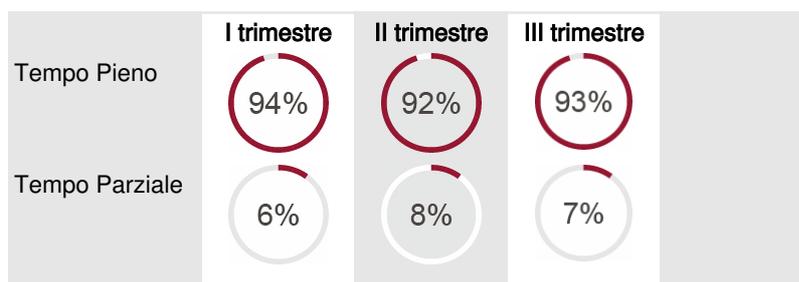
**Distribuzione per Contratto**  
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2022)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
--	-------------	--------------	---------------



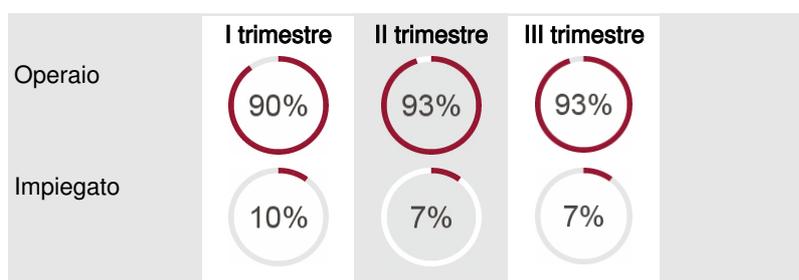
**Distribuzione per Orario di lavoro**

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2022)



**Distribuzione per Qualifica**

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2022)



**Addetti nel comune di PRIMIERO  
 SAN MARTINO DI CASTRO (TN)**  
 Sede e Unità locali: 1-2

	<b>I trimestre</b>	<b>II trimestre</b>	<b>III trimestre</b>	<b>Valore medio</b>
Dipendenti	52	25	29	35
Indipendenti	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>52</b>	<b>25</b>	<b>29</b>	<b>35</b>

**11 Sedi secondarie ed unità locali**

<b>Unità' Locale n. TN/1</b>	LOCALITA' BELLARIA SN PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN) CAP 38054
<b>Unità' Locale n. TN/2</b>	LOCALITA' COLVERDE SN PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN) CAP 38054

**Unità' Locale n. TN/1**

*Indirizzo*

*Attività' esercitata*

Impianto Di Risalita  
 Data apertura: 20/11/2018  
 PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN)  
 LOCALITA' BELLARIA SN CAP 38054  
 GESTIONE IMPIANTI DI RISALITA

*Attività' secondaria esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

**Unita' Locale n. TN/2**

*Indirizzo*

*Attività' esercitata*

*Attività' secondaria esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

GESTIONE PISTE DA SCI

Codice: 49.39.01 - gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Impianto Di Risalita

Data apertura: 20/11/2018

PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTRO (TN)

LOCALITA' COLVERDE SN CAP 38054

GESTIONE IMPIANTI DI RISALITA

GESTIONE PISTE DA SCI

Codice: 49.39.01 - gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**12 Pratiche in istruttoria**

**Protocollo n.1560/2023**

Data protocollo: 10/01/2023

Stato pratica: sospesa

Modello S: elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

Modello B: deposito bilancio

Atto 711: bilancio ordinario d'esercizio

Data atto: 31/05/2022

Atto 508: comunicazione elenco soci

Data atto: 15/12/2022

### 13 Aggiornamento impresa

<b>Data ultimo protocollo</b>	10/01/2023
-------------------------------	------------

### 14 Allegati

#### Bilancio

##### Atto

**711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/05/2021  
SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

##### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

## **SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**

Bilancio di esercizio al 31-05-2021

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
<b>Codice Fiscale</b>	02333860225
<b>Numero Rea</b>	TRENTO 217081
<b>P.I.</b>	02333860225
<b>Capitale Sociale Euro</b>	11.264.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	493901
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

## Stato patrimoniale

	31-05-2021	31-05-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	89.644	143.382
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	73.057	78.714
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	38.000	38.000
Totale immobilizzazioni immateriali	200.701	260.096
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	6.985.214	7.172.981
2) impianti e macchinario	7.440.646	7.714.966
3) attrezzature industriali e commerciali	174.601	178.830
4) altri beni	860.939	734.582
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	15.461.400	15.801.359
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	564.081	564.081
Totale partecipazioni	564.081	564.081
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	109.832	109.144
Totale crediti verso altri	109.832	109.144
Totale crediti	109.832	109.144
Totale immobilizzazioni finanziarie	673.913	673.225
Totale immobilizzazioni (B)	16.336.014	16.734.680
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	146.554	69.430
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	146.554	69.430
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	120.711
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	120.711
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	409.975	56.167

Bilancio di esercizio al 31-05-2021

Pag. 2 di 32

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>409.975</b>	<b>56.167</b>
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	74.601	181.332
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>74.601</b>	<b>181.332</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>631.130</b>	<b>427.640</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	9.481	1.154.052
3) danaro e valori in cassa	4.732	276
Totale disponibilità liquide	14.213	1.154.328
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>645.343</b>	<b>1.581.968</b>
D) Ratei e risconti	305.267	620.971
<b>Totale attivo</b>	<b>17.286.624</b>	<b>18.937.619</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	11.264.000	11.264.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	286.620	14.226
V - Riserve statutarie	0	0
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Varie altre riserve	216.808	216.808
Totale altre riserve	216.808	216.808
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.675.407)	272.396
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>10.092.021</b>	<b>11.767.430</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>271.177</b>	<b>268.078</b>
<b>D) Debiti</b>		
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.000.000	2.000.000
<b>Totale obbligazioni convertibili</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	207.502	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.550.252	3.327.513
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>3.757.754</b>	<b>3.327.513</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	531.722	664.189
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>531.722</b>	<b>664.189</b>
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	404.289
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Bilancio di esercizio al 31-05-2021

Pag. 3 di 32

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

Totale debiti verso imprese controllate	0	404.289
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	138.434	121.668
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	138.434	121.668
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.152	25.596
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	38.152	25.596
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	187.982	253.913
esigibili oltre l'esercizio successivo	325	550
Totale altri debiti	188.307	254.463
Totale debiti	6.654.369	6.797.718
E) Ratei e risconti	269.057	104.393
Totale passivo	17.286.624	18.937.619

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

## Conto economico

	31-05-2021	31-05-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	992.214	4.542.379
5) altri ricavi e proventi		
altri	401.883	224.684
Totale altri ricavi e proventi	401.883	224.684
Totale valore della produzione	1.394.097	4.767.063
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	51.873	186.275
7) per servizi	740.118	1.480.160
8) per godimento di beni di terzi	199.524	231.695
9) per il personale		
a) salari e stipendi	717.070	1.029.305
b) oneri sociali	240.719	348.427
c) trattamento di fine rapporto	15.310	25.089
d) trattamento di quiescenza e simili	32.547	36.202
Totale costi per il personale	1.005.646	1.439.023
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	198.539	161.990
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	678.861	665.934
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	35.000	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	912.400	827.924
14) oneri diversi di gestione	90.727	146.949
Totale costi della produzione	3.000.288	4.312.026
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.606.191)	455.037
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	98	264
Totale proventi diversi dai precedenti	98	264
Totale altri proventi finanziari	98	264
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	69.262	48.601
Totale interessi e altri oneri finanziari	69.262	48.601
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(69.164)	(48.337)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.675.355)	406.700
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	52	134.304
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	52	134.304
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.675.407)	272.396

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-05-2021	31-05-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.675.407)	272.396
Imposte sul reddito	52	134.304
Interessi passivi/(attivi)	69.164	48.337
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(1.606.243)	455.037
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	877.400	827.924
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	35.000	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	912.400	827.924
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(693.843)	1.282.961
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(112.124)	(8.467)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(132.467)	(3.050.799)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	315.704	25.785
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	164.664	86.899
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(567.489)	1.170.227
Totale variazioni del capitale circolante netto	(331.712)	(1.776.355)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(1.025.555)	(493.394)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(69.164)	(48.337)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	3.099	(101.972)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(66.065)	(150.309)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.091.620)	(643.703)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(338.902)	(349.528)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(139.144)	(161.713)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(688)	(550)
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(478.734)	(511.791)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	207.502	(83.001)
Accensione finanziamenti	222.739	1.923.029
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	(2)	(301)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	430.239	1.839.727
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.140.115)	684.233
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.154.052	469.495
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	276	600
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.154.328	470.095
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	9.481	1.154.052
Danaro e valori in cassa	4.732	276
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	14.213	1.154.328
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-05-2021**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

#### **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/05/2021**

##### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/05/2021 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.

### **Principi di redazione**

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

#### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività, ferme restando le difficoltà connesse all'evoluzione della pandemia COVID-19.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

#### **Riflessi dell'emergenza sanitaria Covid-19**

L'impatto sui conti aziendali delle restrizioni imposte alla circolazione delle persone ed all'esercizio delle attività sportive ed in particolare sciistiche nell'ambito della gestione dell'emergenza sanitaria è stato enorme ed ha riguardato tutto il settore nel quale opera la società.

Le disposizioni normative che si sono susseguite nel tempo hanno infatti sostanzialmente impedito pressochè qualsiasi tipo di attività per la stagione invernale 2020 - 2021.

Nel caso specifico della San Martino Rolle S.p.a. l'impatto è stato peraltro anche maggiore rispetto altre realtà alla luce dei seguenti profili:

- a) la società, in quanto "società di sistema" ha lavorato fino all'ultimo nella speranza di poter avviare la stagione invernale e garantire alla località un servizio essenziale per tutti gli operatori turistici, sostenendo, sia pur in modo controllato, i costi necessari per la preparazione delle piste;
- b) l'utilizzo delle strutture ha subito il doppio limite derivante da un lato dell'accessibilità limitata solo ad alcune categorie di sciatori e dall'altro dei limiti alla circolazione fra regioni diverse; fatto quest'ultimo che ha penalizzato ulteriormente la società il cui bacino di utenza, per ragioni non solo storiche ma anche geografiche, è sempre stato pressochè esclusivamente extraregionale.

L'aver mantenuto aperti alcuni impianti per consentire l'attività sportiva ai soggetti autorizzati deve comunque essere vista, oltre che come un servizio, come un investimento in termini di immagine per la società.

Si segnala comunque come le perdite maturate nel corso dell'esercizio troveranno parziale ma significativo ristoro nei provvedimenti di sostegno previsti dal Fondo Montagna la cui contabilizzazione deve tuttavia essere rinviata per ragioni tecniche al prossimo esercizio.

Nonostante la decisione di avvalersi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del bilancio, decisa per poter dare la miglior rappresentazione possibile della situazione aziendale, si è dovuto prendere purtroppo atto delle tempistiche con le quali sono stati adottati i provvedimenti che regoleranno l'erogazione di tali contributi. A fronte quindi di fatti presupposto per l'erogazione delle sovvenzioni che sono indubbiamente di competenza del presente esercizio, il fatto che i relativi provvedimenti siano stati adottati e pubblicati in Gazzetta Ufficiale solo mesi dopo la chiusura dell'esercizio e che tutt'ora non vi sia certezza in ordine all'ammontare effettivo dei ristoro, non ne consente la contabilizzazione.

L'avvenuta adozione di tali provvedimenti va comunque considerata nella valutazione prospettica della continuità aziendale rispetto alla quale non si pongono ragionevoli motivi di dubbio nonostante la perdita maturata nell'esercizio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene secondo il piano già adottato negli esercizi precedenti e riepilogato nella tabella seguente:

Voce immobilizzazioni immateriali	periodo
Costi di impianto ed ampliamento	5 anni
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	30 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni
Revisione Seggiovia Coston	10 anni
Revisione Cabinovia Colverde	10 anni

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in cinque anni.

#### **Opere pluriennali**

Nel corso dell'esercizio sono proseguiti i lavori di manutenzione e di revisione generale e speciale sugli Impianti Colverde, Punta Ces, e Passo Rolle; tali lavori, posta la natura obbligatoria, periodica e scadenzata degli stessi anche in funzione delle previsioni normative, sono stati contabilizzati come nei precedenti esercizi quali oneri pluriennali e con un periodo di ammortamento legato all'effettiva durata tecnica degli interventi individuata dal responsabile tecnico della società.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per le opere di manutenzione, trattandosi in genere di manutenzioni previste con cadenza periodica dalla normativa di settore e con durata predeterminata, si è ritenuto più corretto classificarle come opere e costi pluriennali e spesarli con aliquote corrispondenti alla durata prevista dalla normativa o dalle regole tecniche.

Gli oneri finanziari non sono stati capitalizzati.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione..

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti a fune: 3% - 6%

Linee di innevamento 4%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 20% - 25%

### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

La società ha percepito, nello scorso esercizio, un contributo dalla Provincia Autonoma di Trento per l'acquisto in leasing di un mezzo battipista; detto contributo è stato contabilizzato applicando il metodo indiretto e pertanto rilevato nella voce del conto economico "A5 altri ricavi e proventi" e rinviato per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della 'metodologia finanziaria' avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

La sezione specifica di nota integrativa riporta le informazioni correlate agli effetti della 'metodologia finanziaria'.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni, tenuto conto della loro destinazione, sono classificate nell'attivo immobilizzato.

L'iscrizione è effettuata al costo di acquisto.

### **Titoli di debito**

La società ha emesso, nel precedente esercizio, un prestito obbligazionario convertibile denominato "San Martino Rolle S.p.a. Euribor/12M +2,20% 2019 - 2029"

Le caratteristiche del prestito obbligazionario sono le seguenti:

- ammontare nominale euro 2.000.000+
- emissione di due milioni di obbligazioni convertibili del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna;
- prezzo di emissioni pari al 100% del valore nominale;
- durata 10 anni con decorrenza 1 novembre 2019;
- tasso di interesse Euribor 12 mesi + 220 bps.

Non si è proceduto, alla luce delle caratteristiche dell'operazione e della significatività, allo scorporo della componente relativa alla conversione ed all'attualizzazione dell'importo del prestito. Il debito è stato quindi iscritto al valore nominale ed è stata riportata a conto economico la quota parte di interessi maturati nel corso dell'esercizio.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati senza tenere conto del criterio del costo ammortizzato tenuto conto della natura, del termine di scadenza e della sostanziale irrilevanza degli effetti di una diversa valutazione.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

La società ha ritenuto di stanziare un fondo svalutazione crediti pari ad Euro 35.000,00 a fronte della contabilizzazione della quota parte dei canoni per affitti attivi la cui riscossione, a causa della chiusura delle attività per tutta la stagione invernale, appare difficile.

La stima degli importi incassabili tiene conto della possibilità per i conduttori di beneficiare dei crediti di imposta previsti dalla normativa vigente.

#### ***Crediti tributari e attività per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverteranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

#### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati senza applicare il criterio del costo ammortizzato poste scadenza e rilevanza.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

#### **Valori in valuta**

La società non ha attività o passività in valuta diversa dall'Euro.

#### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

## **Altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## Nota integrativa, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Immobilizzazioni

##### IMMOBILIZZAZIONI

##### Immobilizzazioni immateriali

##### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €200.701 (€260.096 nel precedente esercizio).

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	249.574	0	0	94.250	0	0	38.000	381.824
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	106.192	0	0	13.005	0	0	2.531	121.728
Valore di bilancio	143.382	0	0	78.714	0	0	38.000	260.096
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	4.580	0	0	0	0	0	0	4.580
Ammortamento dell'esercizio	58.318	0	0	2.531	0	0	196.008	256.857
Altre variazioni	0	0	0	(3.126)	0	0	196.008	192.882
Totale variazioni	(53.738)	0	0	(5.657)	0	0	0	(59.395)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	89.644	0	0	78.119	0	0	38.000	205.763
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	5.062	0	0	0	5.062
Valore di bilancio	89.644	0	0	73.057	0	0	38.000	200.701

##### Immobilizzazioni materiali

##### **Immobilizzazioni materiali**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €15.461.400 (€15.801.359 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	7.761.820	8.813.165	255.715	977.039	0	17.807.739
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	588.839	1.100.112	76.885	240.544	0	2.006.380
Valore di bilancio	7.172.981	7.714.966	178.830	734.582	0	15.801.359
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	0	175.366	20.601	277.498	0	473.465
Ammortamento dell'esercizio	187.767	449.687	26.195	15.212	0	678.861
Altre variazioni	0	1	1.365	(135.929)	0	(134.563)
Totale variazioni	(187.767)	(274.320)	(4.229)	126.357	0	(339.959)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	7.761.820	8.988.532	276.316	946.575	0	17.973.243
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	776.606	1.547.886	101.715	85.636	0	2.511.843
Valore di bilancio	6.985.214	7.440.646	174.601	860.939	0	15.461.400

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

#### Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a €860.939 è così composta:

- automezzi Euro 113.202,71 - fondo Euro 81.312,17;
- macchine per Ufficio Euro 4.450,88 - fondo Euro 1.045,75
- manutenzioni a valenza pluriennale Euro 828.921,66

### Operazioni di locazione finanziaria

#### Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art.

2427, comma 1 numero 22 del codice civile:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	750.000
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	(114.000)
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	423.733
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	(5.718)

## Immobilizzazioni finanziarie

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

#### **Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi**

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 564.081 (€ 564.081 nel precedente esercizio) e sono costituite esclusivamente dalla partecipazione nella SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI ROLLE S.R. L. (Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro Imprese di Trento 00342310224).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	564.081	564.081
<b>Valore di bilancio</b>	564.081	564.081
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	564.081	564.081
<b>Valore di bilancio</b>	564.081	564.081

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

#### **Crediti immobilizzati**

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 109.832 (€ 109.144 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale	Accantonamenti al fondo svalutazione	Utilizzi del fondo svalutazione
<b>Verso altri esigibili oltre esercizio successivo</b>	109.144	0	109.144	0	0
<b>Totale</b>	109.144	0	109.144	0	0

	(Svalutazioni) /Ripristini di valore	Riclassificato da/(a) altre voci	Altri movimenti incrementi/ (decrementi)	Importo nominale finale	Fondo svalutazione finale	Valore netto finale
<b>Verso altri esigibili oltre esercizio successivo</b>	0	0	688	109.832	0	109.832
<b>Totale</b>	0	0	688	109.832	0	109.832

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	109.144	688	109.832	0	109.832	0
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	109.144	688	109.832	0	109.832	0

L'importo più significativo è costituito dal finanziamento a titolo infruttifero per Euro 100.000 effettuato a favore della controllata SITR SRL. e rimborsabile a richiesta.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

##### **Partecipazioni in imprese controllate**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI ROLLE S.R.L., con sede in Primiero San Martino di Castrozza (TN) - Via Fiume n. 11/a, Capitale Sociale Euro 36.961,18, Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro Imprese di Trento 00342310224, Patrimonio netto Euro 168.672, utile Euro 48.130 (al 30.06/2020).

Tale società, interamente posseduta da San Martino Rolle S.p.a., ha concesso in affitto a quest'ultima il ramo di azienda relativo alla gestione degli impianti di risalita e ad una società terza la gestione del ramo di azienda relativo alla gestione del punto di ristoro sito alla partenza degli impianti.

#### **Attivo circolante**

##### **ATTIVO CIRCOLANTE**

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

##### **Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €631.130 (€427.640 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
<b>Verso clienti</b>	181.554	0	181.554	35.000	146.554
<b>Crediti tributari</b>	409.975	0	409.975		409.975
<b>Verso altri</b>	74.601	0	74.601	0	74.601
<b>Totale</b>	666.130	0	666.130	35.000	631.130

L'aumento dei crediti tributari è dovuto al credito d'imposta conseguente all'acquisto del nuovo mezzo battipista.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

##### **Crediti - Distinzione per scadenza**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	69.430	77.124	146.554	146.554	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	120.711	(120.711)	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	56.167	353.808	409.975	409.975	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	181.332	(106.731)	74.601	74.601	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>427.640</b>	<b>203.490</b>	<b>631.130</b>	<b>631.130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

#### Crediti - Ripartizione per area geografica

I crediti hanno tutti come controparte soggetti residenti.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

#### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione.

#### Disponibilità liquide

##### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €14.213 (€1.154.328 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.154.052	(1.144.571)	9.481
Denaro e altri valori in cassa	276	4.456	4.732
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.154.328</b>	<b>(1.140.115)</b>	<b>14.213</b>

#### Ratei e risconti attivi

##### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a €305.267 (€620.971 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	534.941	(412.516)	122.425
Risconti attivi	86.030	96.812	182.842
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>620.971</b>	<b>(315.704)</b>	<b>305.267</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

**Composizione dei ratei attivi:**

	Descrizione	Importo
	Fatture da emettere per affitti attivi	47.046
	Altro	75.379
<b>Totale</b>		122.425

**Composizione dei risconti attivi:**

	Descrizione	Importo
	Affitti passivi anticipati	47.074
	Assicurazioni	29.704
	Leasing	104.461
<b>Totale</b>		181.239

## Oneri finanziari capitalizzati

### Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €10.092.021 (€11.767.430 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	11.264.000	0	0	0	0	0		11.264.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	14.226	0	0	0	0	272.394		286.620
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Varie altre riserve	216.808	0	0	0	0	0		216.808
Totale altre riserve	216.808	0	0	0	0	0		216.808
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	272.396	0	(272.396)	0	0	0	(1.675.407)	(1.675.407)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>11.767.430</b>	<b>0</b>	<b>(272.396)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272.394</b>	<b>(1.675.407)</b>	<b>10.092.021</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

##### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	11.264.000			0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	286.620		B	0	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Varie altre riserve	216.808		A - B	0	0	0
Totale altre riserve	216.808		A - B	0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
<b>Totale</b>	<b>11.767.428</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

## Fondi per rischi e oneri

### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €0 (€0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato, tenuto conto del fatto che molti dipendenti hanno optato per il versamento a fondi previdenziali, è iscritto tra le passività per complessivi €271.177 (€268.078 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	268.078
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	3.099
Totale variazioni	3.099
Valore di fine esercizio	271.177

## Debiti

### DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €6.654.369 (€6.797.718 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Obbligazioni convertibili</b>	2.000.000	0	2.000.000
<b>Debiti verso banche</b>	3.327.513	430.241	3.757.754
<b>Debiti verso fornitori</b>	664.189	-132.467	531.722
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	404.289	-404.289	0
<b>Debiti tributari</b>	121.668	16.766	138.434
<b>Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale</b>	25.596	12.556	38.152
<b>Altri debiti</b>	254.463	-66.156	188.307
<b>Totale</b>	<b>6.797.718</b>	<b>-143.349</b>	<b>6.654.369</b>

## Variazioni e scadenza dei debiti

### **Debiti - Distinzione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Obbligazioni convertibili</b>	2.000.000	0	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000
<b>Debiti verso banche</b>	3.327.513	430.241	3.757.754	207.502	3.550.252	2.456.027
<b>Debiti verso fornitori</b>	664.189	(132.467)	531.722	531.722	0	0
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	404.289	(404.289)	0	0	0	0
<b>Debiti tributari</b>	121.668	16.766	138.434	138.434	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	25.596	12.556	38.152	38.152	0	0
<b>Altri debiti</b>	254.463	(66.156)	188.307	187.982	325	0
<b>Totale debiti</b>	<b>6.797.718</b>	<b>(143.349)</b>	<b>6.654.369</b>	<b>1.103.792</b>	<b>5.550.577</b>	<b>4.456.027</b>

## Suddivisione dei debiti per area geografica

### **Debiti - Ripartizione per area geografica**

Tutti i debiti vedono come controparte soggetti residenti.

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

- Mutuo ipotecario 240104755 - data stipula 08/07/2015 - Capitale accordato Euro 2.750.000 - debito residuo 2.538.092,22 - tasso 0,75% - scadenza 31.03.2040;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

- Mutuo ipotecario 00000004929 - data stipula 08/07/2015 - Capitale accordato Euro 1.800.000 - debito residuo Euro 712.160,20 - scadenza 31.03.2040;
- Prestito obbligazionario denominato "San Martino Rolle S.p.a. convertibile Euribor / 12M + 2,20% 2019 - 2029" sottoscritto da Trentino Sviluppo S.p.a. - Importo Euro 2.000.000 - tasso di interesse Euribor 12 mesi è 220 bps - scadenza novembre 2029.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni convertibili	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000
Debiti verso banche	3.250.252	3.250.252	507.502	3.757.754
Debiti verso fornitori	0	0	531.722	531.722
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	0
Debiti tributari	0	0	138.434	138.434
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	38.152	38.152
Altri debiti	0	0	188.307	188.307
<b>Totale debiti</b>	<b>5.250.252</b>	<b>5.250.252</b>	<b>1.404.117</b>	<b>6.654.369</b>

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

#### **Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

La società non ha posto in essere operazioni con retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

#### **Finanziamenti effettuati dai soci**

Non sono stati effettuati finanziamenti da parte dei soci.

### **Ratei e risconti passivi**

#### **RATEI E RISCONTI PASSIVI**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €269.057 (€104.393 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	27.581	14.221	41.802
Risconti passivi	76.812	150.443	227.255
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>104.393</b>	<b>164.664</b>	<b>269.057</b>

#### *Composizione dei ratei passivi:*

	Descrizione	Importo
	Interessi prestito obbligazionario	25.556
	Interessi passivi mutui	16.220

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

	Altro	26
<b>Totale</b>		41.802

**Composizione dei risconti passivi:**

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	Affitti attivi	12.071
	Quota contr. PAT	48.886
	Crediti imposta	166.298
<b>Totale</b>		227.255

## **Nota integrativa, conto economico**

### **INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

#### **Valore della produzione**

##### **VALORE DELLA PRODUZIONE**

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

##### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività con riferimento alla voce "Altri ricavi e proventi", mentre i ricavi da gestione caratteristica contabilizzati in A1 derivano tutti dalla gestione degli impianti di risalita.

##### **Altri ricavi e proventi**

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €401.883 (€ 224.684 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Altri</b>			
Proventi immobiliari	51.568	10.000	61.568
Rimborsi spese	0	1.209	1.209
Rimborsi assicurativi	24.017	-24.017	0
Plusvalenze di natura non finanziaria	753	19.247	20.000
Sopravvenienze e insussistenze attive	840	18.766	19.606
<b>Altri ricavi e proventi</b>	<b>147.506</b>	<b>151.994</b>	<b>299.500</b>
<b>Totale altri</b>	<b>224.684</b>	<b>177.199</b>	<b>401.883</b>
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>224.684</b>	<b>177.199</b>	<b>401.883</b>

##### **Contributi in conto esercizio**

Oltre al contributo sull'acquisto del Battipista di cui ai paragrafi precedenti e del credito d'imposta, per effetto della normativa emergenziale CODID 19, la società ha beneficiato dei seguenti contributi da parte dell'Agenzia delle Entrate:

- art. 25 D.L. 34/2020: Euro 14.567,00
- art. 1 D.L. 137/2020: Euro 29.134,00
- art. 1 D.L. 73/2021: Euro 120.656,78

Con riferimento a quest'ultimo si precisa che il medesimo non è ancora stato incassato, ma si è ritenuto di doverlo comunque contabilizzare nell'esercizio posto che il relativo diritto alla percezione è sorto per effetto della pubblicazione del decreto legge che lo ha previsto, avvenuta prima della chiusura dell'esercizio, non residuando alcuno spazio discrezionale all'organo erogante.

## Costi della produzione

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 740.118 (€ 1.480.160 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	997	-366	631
Energia elettrica	308.104	-129.632	178.472
Gas	265	1.880	2.145
Spese di manutenzione e riparazione	379.995	-161.782	218.213
Pubblicità	12.369	-4.834	7.535
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	48.378	-178	48.200
Spese telefoniche	3.076	-94	2.982
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	10.450	-1.537	8.913
Assicurazioni	108.086	-13.983	94.103
Spese di viaggio e trasferta	0	458	458
Altri	608.440	-429.974	178.466
<b>Totale</b>	<b>1.480.160</b>	<b>-740.042</b>	<b>740.118</b>

#### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 199.524 (€231.695 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	96.600	44.514	141.114
Canoni di leasing beni mobili	135.095	-76.685	58.410
<b>Totale</b>	<b>231.695</b>	<b>-32.171</b>	<b>199.524</b>

#### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €90.727 (€ 146.949 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Imposta di registro</b>	200	-200	0
<b>Abbonamenti riviste, giornali ...</b>	943	-141	802
<b>Sopravvenienze e insussistenze passive</b>	1.357	-1.357	0
<b>Minusvalenze di natura non finanziaria</b>	10	-10	0
<b>Altri oneri di gestione</b>	144.439	-54.514	89.925
<b>Totale</b>	146.949	-56.222	90.727

## Proventi e oneri finanziari

### PROVENTI E ONERI FINANZIARI

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

##### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
<b>Prestiti obbligazionari</b>	44.121
<b>Debiti verso banche</b>	25.141
<b>Altri</b>	(98)
<b>Totale</b>	69.164

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Alla luce della perdita d'esercizio la società non pagherà alcuna imposta.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Dati sull'occupazione**

##### **Dati sull'occupazione**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile si precisa che la società nel corso dell'esercizio, complice anche la sostanziale chiusura per la stagione invernale, ha occupato 11 lavoratori a tempo indeterminato e 12 operatori stagionali, tutti, ad eccezione del caposervizio e di una figura amministrativa, appartenenti alla stessa categoria.

#### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

##### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

Il compenso deliberato dall'assemblea per il Consiglio di Amministrazione è pari ad Euro 5.000 annuali per il presidente e ad Euro 3.000,00 per ciascun consigliere.

Il medesimo compenso è previsto per il Collegio Sindacale.

#### **Categorie di azioni emesse dalla società**

##### **Categorie di azioni emesse dalla società**

La società ha emesso solo azioni ordinarie, non ha emesso azioni privilegiate o di altra categoria, mentre con riferimento al prestito obbligazionario convertibile si rinvia a quanto già illustrato precedentemente.

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

##### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

#### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

##### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:

### **CONTRIBUTO FONDO MONTAGNA**

Nel presente bilancio non si è potuto tenere conto del contributo legato alla chiusura degli impianti di risalita per la stagione invernale di cui all'articolo 2 del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 maggio 2021, n. 69 posto che il relativo decreto attuativo è stato formalmente approvato in data 26 agosto 2021 e che, al momento dell'approvazione del progetto di bilancio, non risulta ancora possibile presentare la relativa domanda e non è ancora possibile determinare con esattezza l'ammontare del contributo spettante..

Si segnala comunque come ai sensi dell'art. 3 del citato decreto ministeriale l'ammontare del contributo sia commisurato al 49% della media dei ricavi da biglietteria conseguiti negli esercizi 2017-2019; pur tenendo conto dei profili per i quali sono attesi chiarimenti, si ritiene ragionevole ritenere che l'ammontare del contributo che verrà contabilizzato nel prossimo esercizio sarà quantomeno tale da coprire le perdite riportate a nuovo che non trovino capienza nelle riserve.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società ha beneficiato, nel corso dell'esercizio, delle seguenti provvidenze:

- contributo PAT per assunzioni nel turismo - stagione estiva 2020 Euro 13.048,20
- garanzia Mediocredito Centrale su mutuo per un importo nominale di Euro 10.729,69

E' in corso la procedura per la concessione di un contributo ai sensi della L.P. 35/1988 per l'acquisto di un battipista il cui procedimento, per quanto già oggetto di comunicazione al Registro RNA, è tutt'ora pendente.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

---

## **Nota integrativa, parte finale**

### **L'Organo Amministrativo**

CESCATTI GIANCARLO

ZORTEA GIACOBBE

VETTORI SANDRO

BONELLI MAURIZIO

MARIN CRISTIAN

GHEZZI VALERIA

RIMONDI MAURIZIO

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

v.2.12.0

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

---

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

---

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la  
Camera di Commercio TRENTO-TN: aut. n. 2390 del 25.01.1978

## SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

### Verbale assemblea ordinaria del 3 dicembre 2021

Dati Anagrafici	
Sede in	PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
Codice Fiscale	02333860225
Numero Rea	TRENTO217081
P.I.	02333860225
Capitale Sociale Euro	11.264.000,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	493901
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

---

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

L'anno 2021, nel mese di dicembre, il giorno 3, alle ore 09,30 l'Assemblea dei Soci della società San Martino Rolle S.p.a. si è riunita, previa regolare convocazione, in Trento presso la sede di Cassa Centrale Banca in via Segantini n. 5 – Sala Don Guetti, per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Nomina Presidente, segretario e scrutatori;
- 2) Relazione Presidente;
- 3) Esame ed approvazione progetto di bilancio al 31.05.2021; relazione Collegio Sindacale; atti e delibere inerenti e conseguenti;
- 4) Rinnovo cariche sociali Consiglio Amministrazione e Collegio Sindacale, determinazione del compenso;
- 5) Indicazioni dell'Assemblea in ordine alle figure cui assegnare deleghe in seno al Consiglio di Amministrazione, delle relative deleghe e dei compensi;
- 6) Varie ed eventuali.

\* \* \*

Per il Consiglio di Amministrazione sono presenti il Presidente sig. Giacobbe Zortea ed i consiglieri Maurizio Bonelli, Maurizio Rimondi, Valeria Ghezzi, Cristian Marin, Giancarlo Cescatti e Sandro Vettori.

Per il Collegio Sindacale sono presenti il Presidente dott. Mauro Angeli ed il sindaco dott. Marco Vinduska, mentre il sindaco dott.ssa Monica Pistoia è presente mediante collegamento telefonico.

Sono presenti i soci Imprese e Territorio S.r.l., in persona del legale rappresentante sig. Cristian Marin, il socio Trentino Sviluppo S.p.a. rappresentata dalla dott.ssa Elisa Pegoretti, nonché i soci Cassa Centrale Banca e Cassa Rurale Dolomiti rappresentate dal dott. Salvatore Traina.

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione sig. Giacobbe Zortea.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare convocazione e la presenza di una percentuale pari al 99,93% del capitale sociale, dichiara aperta la discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Ad 1)

L'assemblea chiama a fungere da segretario l'avv. Giorgio Orsega.

Ad 2)

Il Presidente saluta i presenti e passa a relazionare l'assemblea in ordine all'attività svolta durante il mandato, evidenziando le problematiche affrontate e le prospettive future, con particolare riferimento al ruolo propulsivo che la società ha avuto e deve avere per l'economia di tutto il territorio.

Presenta quindi il nuovo percorso ebike che la società sta realizzando internamente per supportare il funzionamento estivo dell'impianto Colbricon Express, segnalando come questo, in un'ottica di sviluppo globale della località, dovrebbe collegarsi con il percorso realizzato da Tognola.

Segnala quindi la necessità di effettuare nel corso del prossimo mandato alcuni interventi ormai non più rinviabili, in particolare per quanto riguarda l'impianto di innevamento per le Ski Area di Passo Rolle e Colverde, la sostituzione dell'impianto "Valcigolera", l'adeguamento della pista "Cristiania", nonché la ristrutturazione del rifugio "Punta Ces".

---

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

Tali lavori vanno ad aggiungersi alle revisioni già programmate.

Ringrazia quindi tutti i membri del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale per la non comune collaborazione sempre garantita; ringrazia inoltre l'ing. Baldessari per prezioso supporto anche tecnico fornito in più occasioni, l'assessore al turismo dott. Failoni per il sostegno e tutti i soci per lo sforzo fatto nel corso degli anni; ringrazia poi in particolare il dott. Mario Sartori di Cassa Centrale Banca per la presenza costante e decisiva per lo sviluppo della società e soprattutto per il rilancio del comparto turistico della valle.

Ad 3)

Il Presidente passa la parola all'avv. Orsega che procede con l'illustrazione del bilancio chiuso al 31.05.2021 composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, nonché dalla Relazione sulla Gestione, soffermandosi sulle voci più significative; viene in particolare evidenziato come il dato dei ricavi di fatto comprenda solo la stagione estiva, poste le note problematiche legate alla pandemia che hanno, di fatto, azzerato i ricavi relativi alla stagione invernale. Evidenzia quindi come la perdita d'esercizio, pari ad Euro 1.675.407, dovrebbe trovare copertura nel contributo statale a fondo perduto previsto in favore degli esercenti attività di impianti a risalita a fune, rispetto al quale è stata tempestivamente presentata domanda e che dovrebbe essere erogato entro fine anno. Osserva come la perdita d'esercizio non è comunque stata tale da rendere necessaria l'adozione dei provvedimenti di cui agli artt. 2446 e ss. del Codice Civile e come la società non abbia fatto ricorso alla sospensione degli ammortamenti pur consentita dalla normativa emergenziale.

Vengono quindi segnalati i fatti rilevanti successivi come già descritti in nota integrativa e nella relazione sulla gestione, con particolare riferimento, oltre al contributo, ai rischi connessi alla viabilità limitata a causa di alcuni lavori che interessano la strada di accesso alla località, ad eventuali provvedimenti limitativi della circolazione legati all'andamento della pandemia nonché ai maggiori costi d'esercizio legati all'impennata dei costi per l'energia elettrica ed il gasolio.

Si apre quindi la discussione sui documenti presentati ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale il quale legge la relazione dei Sindaci informando i presenti anche delle verifiche e delle considerazioni compiute dall'organo di controllo.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'Assemblea, all'unanimità

**DELIBERA**

ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, come indicato dall'organo amministrativo, di approvare il bilancio d'esercizio al 31/05/2021 e di portare a nuovo la perdita.

Ad 4)

Il Presidente passa la parola ai soci per l'indicazione dei nominativi da sottoporre all'Assemblea per il rinnovo delle cariche sociali.

---

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

I soci Cassa Centrale Banca e Cassa Rurale Dolomiti, rappresentate dal dott. Salvatore Traina, propongono la conferma del dott. Maurizio Bonelli per quando riguarda il Consiglio di Amministrazione, della dott.ssa Monica Pistoia per il Collegio Sindacale e del dott. Fabio Scudiero quale sindaco supplente; il socio Trentino Sviluppo propone la conferma, quali consiglieri, dell'ing. Vettori e del dott. Cescatti, la conferma del dott. Angeli per il Collegio Sindacale nonché della dott.ssa Angela Zen quale sindaco supplente.

Il Presidente di Imprese e Territorio, sig. Cristian Marin, dichiara e chiede sia puntualmente riportato a verbale che *"il c.d.a. di Imprese e Territorio prende atto del progresso che ha fatto l'iter di concessione delle opere di collegamento San Martino Passo Rolle. Prende altresì atto delle dichiarazioni della PAT che nel prossimo bilancio saranno previsti i fondi necessari alla realizzazione di tali opere.*

*Prende atto anche della richiesta da parte della PAT di individuare una società in grado di prendersi in carico la gestione di tali opere.*

*Unicamente alla luce di quanto sopra, valutata la straordinarietà e al tempo stesso la delicatezza del momento e di tutte le scelte che andranno compiute nei prossimi 12 mesi, IT accetta e propone di designare gli stessi rappresentanti già presenti nel CDA uscente: Cristian Marin, Valeria Ghezzi, Maurizio Rimondi, Giacobbe Zortea*

*IT chiede altresì di essere coinvolta ed ascoltata nella definizione delle deleghe, malgrado la priorità che il patto di investimento accorda agli altri soci."*

Dopo ampia ed esaustiva discussione l'Assemblea all'unanimità

**DELIBERA**

- di confermare per la durata di un triennio come previsto dallo Statuto i consiglieri di amministrazione uscenti, signori:

- **ZORTEA GIACOBBE** nato a Feltre (BL) il giorno 30 giugno 1974, Codice Fiscale ZRT GBB 74H30 D530T.
- **CESCATTI GIANCARLO** nato a Trento (TN) il giorno 5 gennaio 1966, Codice Fiscale CSC GCR 66A05 L378F;
- **SANDRO VETTORI**, nato a Rovereto il giorno 20 settembre 1954, Codice Fiscale VTTSDR54P20H612G;
- **BONELLI MAURIZIO**, nato a Transacqua (TN) il giorno 11 aprile 1963, Codice Fiscale BNL MRZ 63D11 L329Z;
- **RIMONDI MAURIZIO**, nato a Ferrara (FE) il giorno 27 settembre 1944, Codice Fiscale RMN MRZ 44P27 D548D;
- **MARIN CRISTIAN** nato ad Udine (UD) il giorno 10 luglio 1973, Codice Fiscale MRN CST 73L10 L483T;
- **GHEZZI VALERIA** nata a Milano (MI) il giorno 20 agosto 1963, Codice Fiscale GHZ VLR 63M60 F205X;

---

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

- di confermare i compensi per il Consiglio di Amministrazione previsti in Euro 5.000,00 per il Presidente ed in Euro 3.000,00 per i consiglieri;

- di confermare per la durata di un triennio come previsto dallo Statuto quali membri del Collegio Sindacale i signori:

- **ANGELI MAURO** nato a Trento il giorno 23 gennaio 1970 con domicilio in Trento, via Tambosi n. 5, Codice Fiscale NGL MRA 70A23 L378R, iscritto nel Registro dei Revisori Contabili al n. 111734 con decreto ministeriale di data 31 dicembre 1999, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del giorno 18 febbraio 2000 n. 14, PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE
- **PISTOIA MONICA** nata a Feltre (BL) il giorno 28 marzo 1984 con domicilio in Primiero San Martino di Castrozza (TN), fraz. Tonadico, via Aisenponeri n. 27, Codice Fiscale PST MNC 84C68 D530M, iscritta nel Registro dei Revisori Contabili al n. 164723 con decreto ministeriale di data 14 dicembre 2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del giorno 27 dicembre 2011 n. 102, SINDACO EFFETTIVO
- **VINDUSKA MARCO** nato a Feltre (BL) il giorno 7 settembre 1973 con domicilio in Primiero San Martino di Castrozza (TN), Fraz. Fiera di Primiero, Via Fiume 14, Codice Fiscale: VND MRC 73P07 D530I; iscritto nel Registro dei Revisori Contabili al n. 145485 con decreto ministeriale di data 30 maggio 2007, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del giorno 15 giugno 2007 n. 47, SINDACO EFFETTIVO;
- **SCUDIERO FABIO** nato a Verona (VR) il giorno 6 gennaio 1966 con domicilio in Trento (TN), via dei Pozzati n. 43, Codice Fiscale SCD FBA 66A06 L781V, iscritto nel Registro dei Revisori Contabili al n. 111939 con decreto ministeriale di data 31 dicembre 1999, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del giorno 18 febbraio 2000 n. 14, SINDACO SUPPLENTE;
- **ZEN ANGELA IVANA** nata a Bassano del Grappa (VI) il giorno 13 febbraio 1957 con domicilio in Bassano del Grappa (VI), via XI febbraio n. 22, Codice Fiscale ZNE NLV 57B53 A703J, iscritta nel Registro dei Revisori Contabili al n. 114664 con decreto ministeriale di data 31 dicembre 1999, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del giorno 18 febbraio 2000 n. 14, - SINDACO SUPPLENTE

- di affidare al Collegio Sindacale anche la revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409 bis cc.;

- di confermare i compensi per il Collegio Sindacale previsti in Euro 5.000,00 per il Presidente ed in Euro 3.000,00 per i sindaci.

I consiglieri ed i sindaci, tutti presenti ad eccezione dei sindaci supplenti, dichiarano di accettare l'incarico.

Ad 5)

Passando a trattare il quinto punto all'Ordine del Giorno il Presidente richiama l'attenzione sulla delicatezza, anche alla luce delle problematiche legate alla pandemia ed alla complessità dei lavori da effettuare, delle deleghe da attribuire agli amministratori e chiede quindi indicazioni precise all'Assemblea anche in ordine ai compensi che dovranno essere attribuiti agli amministratori delegati.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

---

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

Procede quindi alla lettura delle deleghe così come attribuite in passato che prevedono, sinteticamente, l'attribuzione di deleghe operative al Consigliere Rimondi e di deleghe in materia di finanza e controllo al consigliere Vettori.

Il sig. Marin, in rappresentanza del socio Imprese e Territorio, ribadisce la necessità, dal punto di vista della società che rappresenta, che al Presidente siano assegnate parte delle deleghe sulla programmazione.

Il Consigliere Vettori ricorda di aver presentato al Consiglio di Amministrazione, prima dello scoppio della pandemia, un piano di sviluppo nel quale era indicata una road map con diversi scenari. Evidenzia come, pur essendo radicalmente mutata la situazione, il Business Plan su cui si era basata l'attività della società sia di fatto scaduto e sia necessario predisporre uno nuovo.

Il Consigliere Rimondi presenta e consegna ai soci una dettagliata relazione a firma ing. Gobber nella quale vengono indicati i lavori che si renderà necessario eseguire nei prossimi tre / cinque anni.

Il Consigliere Bonelli ricorda come, nel contesto della società, sia per ragioni dimensionali sia per ragioni legate all'esecuzione degli interventi menzionati nella relazione presentata dal Consigliere Rimondi, la separazione delle deleghe, in particolare per quanto riguarda attività operativa e programmazione in senso lato, possa essere soltanto formale, rendendosi in realtà necessario un lavoro in team fra amministratori delegati, non potendo esistere programmazione senza operatività ed operatività senza programmazione.

Dopo ampia ed esaustiva discussione l'assemblea all'unanimità, ricordato come ai consiglieri indicati dai soci Cassa Centrale, Cassa Rurale Dolomiti e Trentino Sviluppo spetti un diritto di veto sull'attribuzione delle deleghe da parte del Consiglio di Amministrazione,

**DELIBERA**

- di indicare l'attribuzione delle seguenti "macrocategoria" di deleghe da dettagliare nel rispetto degli accordi di investimento e fatto comunque salvo il diritto di veto richiamato:

- al consigliere, Giacobbe Zortea, anche ove confermato Presidente, la delega sulla programmazione;
- al consigliere Sandro Vettori la delega in materia di finanza e controllo;
- al consigliere Maurizio Rimondi la delega sull'attività operativa della società.

- di ritenere congrua l'attribuzione di un compenso specifico per le deleghe in misura pari ad Euro 15.000 per i consiglieri Vettori e Rimondi ed in misura pari ad Euro 10.000 per il consigliere, anche ove confermato Presidente, Zortea.

\* \* \*

Null'altro essendovi a deliberare, e nessuno prendendo la parola sull'ultimo punto posto all'ordine del giorno (Varie ed eventuali), il Presidente dichiara sciolta la riunione in alle ore 10,50

Il Presidente

Il Segretario

Giacobbe Zortea

Giorgio Orsega

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società'

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

## SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

### Relazione sulla Gestione al 31/05/2021

Dati Anagrafici	
Sede in	PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
Codice Fiscale	02333860225
Numero Rea	TRENTO217081
P.I.	02333860225
Capitale Sociale Euro	11.264.000,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	493901
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

Signori Azionisti/Soci

l'esercizio chiude con un risultato positivo/negativo di € -1.675.407 . L'esercizio precedente riportava un risultato positivo/negativo di € 272.396

**Andamento generale e scenario di mercato**

L'intero settore degli impianti di risalita nel quale opera la società è stato è stato fortemente colpito nel corso dell'esercizio dai provvedimenti adottati per contenere l'epidemia da COVID 19.

Dopo una stagione estiva che ha portato risultati più che soddisfacenti sotto il profilo dei ricavi, la stagione invernale è stata invece sostanzialmente cancellata dopo un susseguirsi di provvedimenti e di annunci che lasciavano sempre aperto un qualche spiraglio.

La società si è quindi trovata nella necessità di preparare, sia pur con tutte le cautele del caso, una parte degli impianti e delle piste in vista di un possibile avvio della stagione invernale che tuttavia non è mai avvenuto a causa dei provvedimenti normativi che si sono succeduti nel tempo.

Nel corso della stagione invernale sono stati aperti, a favore degli sci club e degli sportivi autorizzati, solo l'impianto della "Colbricon Express" e sporadicamente l'impianto "Coston" e le relative piste per quanto riguarda la ski area di Ces, mentre la ski area di Rolle è stata aperta solo una settimana nel mese di febbraio su richiesta della locale Scuola Alpina della Guardia di Finanza.

L'impatto pesantissimo sui conti aziendali della chiusura invernale è evidente ed è riepilogato nelle tabella sottostanti nelle quali vengono esposti una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Trattandosi di società che opera in un settore che vede una netta prevalenza di costi fissi o semifissi, a fronte di ricavi che si sono ridotti del 78% i costi operativi si sono ridotti della metà ed il costo del personale, tenuto conto della necessità di effettuare comunque i lavori di manutenzione, di un terzo.

<b>Conto Economico Riclassificato</b>	<b>31/05/2021</b>	<b>31/05/2020</b>
Ricavi delle vendite	992.214	4.542.379
Produzione interna	0	0
<b>Valore della produzione operativa</b>	<b>992.214</b>	<b>4.542.379</b>
Costi esterni operativi	992.317	1.899.073
<b>Valore aggiunto</b>	<b>(103)</b>	<b>2.643.306</b>
Costi del personale	1.005.646	1.439.023
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(1.005.749)</b>	<b>1.204.283</b>
Ammortamenti e accantonamenti	912.400	827.924
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(1.918.149)</b>	<b>376.359</b>
Risultato dell'area accessoria	311.906	78.678
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	98	264
<b>Ebit normalizzato</b>	<b>(1.606.145)</b>	<b>455.301</b>
Risultato dell'area straordinaria	0	0
<b>Ebit integrale</b>	<b>(1.606.145)</b>	<b>455.301</b>
Oneri finanziari	69.262	48.601
<b>Risultato lordo</b>	<b>(1.675.407)</b>	<b>406.700</b>
Imposte sul reddito	0	134.304
<b>Risultato netto</b>	<b>(1.675.407)</b>	<b>272.396</b>

<b>Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni</b>	<b>31/05/2021</b>	<b>31/05/2020</b>
---	-------------------	-------------------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
 Codice fiscale: 02333860225

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

Margine primario di struttura	(6.243.993)	(4.967.250)
Quoziente primario di struttura	0,62	0,70
Margine secondario di struttura	(422.239)	628.891
Quoziente secondario di struttura	0,97	1,04

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/05/2021	31/05/2020
Quoziente di indebitamento complessivo	0,71	0,61
Quoziente di indebitamento finanziario	0,60	0,46

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/05/2021	31/05/2020
<b>IMPIEGHI</b>		
Capitale Investito Operativo	16.307.444	17.643.423
- Passività Operative	1.167.792	1.738.283
Capitale Investito Operativo netto	15.139.652	15.905.140
Impieghi extra operativi	979.180	1.294.196
<b>Capitale Investito Netto</b>	<b>16.118.832</b>	<b>17.199.336</b>
<b>FONTI</b>		
Mezzi propri	10.092.021	11.767.430
Debiti finanziari	6.026.811	5.431.906
<b>Capitale di Finanziamento</b>	<b>16.118.832</b>	<b>17.199.336</b>

Indici di redditività	31/05/2021	31/05/2020
ROE netto	-16,6 %	2,31 %
ROE lordo	-16,6 %	3,46 %
ROI	-9,29 %	2,4 %
ROS	-161,87 %	10,02 %

Stato Patrimoniale finanziario	31/05/2021	31/05/2020
<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>16.336.014</b>	<b>16.734.680</b>
Immobilizzazioni immateriali	200.701	260.096
Immobilizzazioni materiali	15.461.400	15.801.359
Immobilizzazioni finanziarie	673.913	673.225
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>950.610</b>	<b>2.202.939</b>
Magazzino	0	0
Liquidità differite	936.397	1.048.611
Liquidità immediate	14.213	1.154.328
<b>CAPITALE INVESTITO</b>	<b>17.286.624</b>	<b>18.937.619</b>
<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>10.092.021</b>	<b>11.767.430</b>
Capitale Sociale	11.264.000	11.264.000
Riserve	(1.171.979)	503.430
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>5.821.754</b>	<b>5.596.141</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>1.372.849</b>	<b>1.574.048</b>
<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>17.286.624</b>	<b>18.937.619</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

Indicatori di solvibilità	31/05/2021	31/05/2020
Margine di disponibilità (CCN)	(194.984)	705.703
Quoziente di disponibilità	82,98 %	147,13 %
Margine di tesoreria	(194.984)	705.703
Quoziente di tesoreria	82,98 %	147,13 %

### Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

L'esercizio chiuso al 31 maggio 2021 ha ovviamente subito gli effetti della pandemia anche sotto il profilo occupazionale.

Sono stati mantenuti i rapporti di lavoro in essere durante la stagione autunnale anche nel corso della stagione invernale per consentire l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e l'apertura degli impianti nei limiti di cui sopra.

Non si è effettuata ovviamente alcuna assunzione di personale stagionale lasciando andare a scadenza i contratti in essere.

Si ritiene opportuno segnalare come nel corso dell'esercizio non si sia verificato nessun infortunio e soprattutto come nessun dipendente sia stato colpito dalla pandemia, a conferma della particolare attenzione che la società pone verso il più rigoroso rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione dei rischi in genere, nonché a conferma della professionalità di tutto il personale che ha mantenuto comportamenti assolutamente prudenti anche al di fuori del luogo di lavoro.

### Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

La società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta.

#### Rischio paese - località

La società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi (*di natura macro-economica, di mercato, sociale*) il cui verificarsi potrebbero determinare di per sé un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e patrimoniale.

Il rischio maggiore sotto tale profilo è legato alla possibile adozione di eventuali provvedimenti da parte delle autorità competenti che limitino la circolazione fra regioni o comunque verso la Provincia Autonoma di Trento come avvenuto nel corso della stagione invernale 2020 - 2021; mentre altre località possono contare su un bacino di utenti che vede una significativa provenienza anche dall'ambito se non locale quantomeno regionale, nel caso specifico la provenienza degli utenti è quasi interamente extraprovinciale. L'eventuale adozione di siffatti provvedimenti avrebbe quindi un significativo impatto sui conti della società.

Altro profilo di rischio collegato all'ubicazione degli impianti di proprietà della società è quello legato alla viabilità.

Si segnalano infatti le possibili difficoltà legate ai lavori avviati dalla Regione Veneto sul viadotto in località Pontet, sito fra i comuni di Sovramonte (Provincia di Belluno) ed Imer (Provincia di Trento) che potrebbero non essere conclusi prima dell'avvio della stagione invernale.

L'impatto delle problematiche relative alla viabilità per l'accesso agli impianti di risalita è evidente per quanto

---

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

non stimabile a priori.

Come negli anni precedenti potrebbe porsi un problema di accessibilità per la ski area di Passo Rolle in relazione ad eventi nevosi anche non straordinari che potrebbero comportare, come hanno comportato più volte nel corso degli ultimi anni, la chiusura dell'accesso al Passo lato Predazzo, lato Primiero o da entrambi i lati.

### **Rischio di credito**

Il rischio dei crediti rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti sia commerciali che finanziarie.

Non si ritiene che vi siano particolari rischi da segnalare.

### **Rischio di liquidità**

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a soddisfare, nei termini e nelle scadenze stabilite, gli impegni derivanti dalle passività finanziarie.

L'impatto sui conti della società della chiusura imposta per la stagione invernale è stato evidente; sotto tale profilo si segnala come la società si sia attivata per garantirsi linee di credito adeguate in attesa di poter incassare i fondi stanziati ai sensi dell'articolo 2 del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41 (Fondo Montagna).

Come precisato nella nota integrativa l'art. 3 del decreto ministeriale 26 agosto 2021 attuativo della misura in questione prevede che l'ammontare del contributo che verrà erogato a favore della società sia commisurato al 49% della media dei ricavi da biglietteria conseguiti negli esercizi 2017-2019.

Alla luce delle informazioni disponibili si ritiene ragionevole ritenere che l'ammontare del contributo che verrà contabilizzato nel prossimo esercizio sarà quantomeno tale da coprire le perdite riportate a nuovo che non trovino capienza nelle riserve, garantendo entro il 31.12.2021 una liquidità adeguata ad affrontare l'intera stagione invernale.

### **Rischio di tasso d'interesse**

I rischi di tasso d'interesse sono principalmente riferiti al rischio di oscillazione del tasso d'interesse dell'indebitamento finanziario a medio-lungo termine, quindi alla misura degli oneri finanziari relativi.

Allo stato non sono prevedibili rischi significativi in relazione al possibile aumento dei tassi di interesse.

### **Rischio di cambio**

L'esposizione al rischio di cambio è limitata, non essendovi esposizioni di rilievo in valuta estera.

### **Investimenti**

La società nel corso dell'esercizio ha acquistato, come previsto nel business plan, un nuovo mezzo battipista interconnesso con il sistema di innevamento ed in possesso dei requisiti industria 4.0 per un costo di circa 360 mila euro.

Nel corso dell'autunno 2020, e nella previsione di regolare funzionamento degli impianti, si proceduto all'estensione della rete di innevamento secondo il piano di lavori adottato con la posa un opera di circa 1 chilometro di tubature e l'acquisto di tre generatori di neve usati per un costo totale di circa 120 mila euro.

L'esplosione della Pandemia da Covid 19 non ha invece consentito di procedere ad un approfondimento del

---

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

piano pluriennale di investimenti predisposto dall'amministratore delegato ing. Sandro Vettori.

Nel corso dell'esercizio la società, grazie al lavoro dell'ing. Vettori, ha invece presentato un progetto a valere sul Bando Montagna della Provincia Autonoma di Trento, che consentirebbe il monitoraggio dei flussi di utenti sul territorio basandosi sugli smartphone di ciascuno e su sensori posizionati in punti significativi, al fine sia di comunicare in tempo reale l'occupazione degli impianti ed intervenire sugli spostamenti sia per finalità di analisi e di marketing.

Tale progetto il cui costo complessivo ammonta ad Euro 114.000, essendosi ben classificato nella graduatoria del Bando, sarebbe finanziato dalla Provincia di Trento per circa 65.000 Euro.

La società ha avviato contatti con gli altri impiantisti, ed in particolare Tognola, e con la competente APT per cercare di estendere il progetto, monitorare l'intera area e disporre delle competenze necessarie per analizzare adeguatamente i dati così raccolti.

#### **Informativa sull'attività di direzione e coordinamento e rapporti con imprese del gruppo**

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c. la Vostra società esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti della SITR - Società Impianti Turistici Rolle S.r.l. con la quale è stato stipulato un contratto di affitto di azienda che consente a San Martino Rolle S.p.a. la gestione accentrata delle varie ski area con conseguente ottimizzazione dei costi.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

La società non ha azioni proprie e non possiede quote di società controllanti.

#### **Evoluzione prevedibile della gestione**

L'evoluzione prevedibile della gestione è legato sostanzialmente agli stessi fattori che influenzeranno tutti gli operatori del settore, con particolare riferimento all'andamento dell'epidemia COVID 19 ed all'adozione di protocolli di sicurezza.

La società ha quindi adeguato le previsioni stimando per la stagione invernale, tenuto conto della riduzione della portata prevista dai protocolli ad oggi noti, una riduzione dei ricavi di circa il 20% rispetto a quelli conseguiti nella stagione invernale 2019 - 2020, che già aveva visto una chiusura anticipata.

#### **Sedi secondarie**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si precisa che la società non ha sedi secondarie.

#### **L'Organo Amministrativo**

*CESCATTI GIANCARLO*

*ZORTEA GIACOBBE*

*VETTORI SANDRO*

*BONELLI MAURIZIO*

*MARIN CRISTIAN*

*GHEZZI VALERIA*

*RIMONDI MAURIZIO*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

---

SAN MARTINO ROLLE S.P.A.

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE  
ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI**

All'Assemblea degli azionisti della società San Martino Rolle S.p.A.

**Premessa**

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 maggio 2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società San Martino Rolle S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 maggio 2021, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 maggio 2021, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni previste dall'art. 7 del D.L. 8 aprile 2021, n. 23.

**Elementi alla base del giudizio**

Le nostre responsabilità sono descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili

Relazione unitaria Collegio sindacale San Martino Rolle S.p.a. Bilancio chiuso al 31.05.2021

nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

**Richiamo di informativa - Applicazione dell'art. 7 del D.L. 8 aprile 2021, n. 23 e incertezze significative relative alla continuità aziendale**

Richiamiamo l'attenzione sul paragrafo "Continuità aziendale" della Nota integrativa, in cui gli Amministratori riportano che, nonostante gli effetti prodotti dalla emergenza sanitaria COVID-19 sull'attività dell'azienda, hanno redatto il bilancio d'esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale.

Gli Amministratori riportano di aver valutato sussistente il presupposto della continuità aziendale.

Nei paragrafi "Continuità aziendale" e "Eventi successivi" gli Amministratori hanno riportato informazioni aggiornate alla data di preparazione del bilancio circa la valutazione fatta sulla sussistenza del presupposto della continuità aziendale, indicando i fattori di rischio, le assunzioni effettuate, le incertezze significative identificate, con la chiusura forzata degli impianti sciistici nella stagione invernale 2020/2021 (a ristoro della quale è stata presentata da parte della società una cospicua domanda di contributi in conto esercizio a fondo perduto al Ministero del Turismo, che verrà contabilizzata ad avvenuto incasso nel prossimo esercizio).

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tale aspetto.

**Altri aspetti - Applicazione del principio di revisione ISA Italia 570**

Come indicato nel precedente paragrafo "Richiami di informativa", gli Amministratori nel valutare i presupposti di applicabilità della deroga ex art. 7 D.L. n. 23/2020, riferiscono, nel bilancio d'esercizio, di aver ritenuto sussistente il presupposto della continuità aziendale al 31 maggio 2021, come previsto dal citato Documento interpretativo n. 6 pubblicato da OIC.

Il Collegio Sindacale ritiene rispettato il principio di revisione ISA Italia 570 "Continuità aziendale" alla luce del cospicuo contributo ristori Fondo Montagna che verrà erogato alla società.

**Responsabilità degli amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi

Relazione unitaria Collegio sindacale San Martino Rolle S.p.a. Bilancio chiuso al 31.05.2021

ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi

Relazione unitaria Collegio sindacale San Martino Rolle S.p.a.

Bilancio chiuso al 31.05.2021

non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Dal momento che il bilancio chiuso al 31.05.2021 è stato redatto in forma ordinaria, il Collegio Sindacale ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della Relazione sulla Gestione, nonché la coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della San Martino Rolle S.p.A. al 31 maggio 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi. A nostro giudizio, la relazione sulla

*Relazione unitaria Collegio sindacale San Martino Rolle S.p.a.*

*Bilancio chiuso al 31.05.2021*

gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della San Martino Rolle S.p.A. al 31 maggio 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 maggio 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto.

Abbiamo acquisito durante le riunioni del consiglio di amministrazione informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società e sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.

In merito a tali aspetti si ritiene opportuno segnalare come la struttura organizzativa aziendale impostata si stia dimostrando sufficientemente efficace per poter rispondere alle esigenze di tempestiva, corretta ed adeguata informativa economico finanziaria. In ragione della prolungata incertezza circa il regolare svolgimento della stagione invernale 2021/2022, si raccomanda un frequente monitoraggio soprattutto della situazione finanziaria.

*Relazione unitaria Collegio sindacale San Martino Rolle S.p.a. Bilancio chiuso al 31.05.2021*

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 16.10.2020, è stato approvato il modello di organizzazione e gestione (ex D. Lgs. n. 231/2001), tuttavia non sono stati ancora nominati i componenti dell'Organismo di Vigilanza; il Collegio ne sollecita la costituzione.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria, nonché della Legge di conversione del Decreto legge "Milleproroghe" (DL 31 dicembre 2020, n. 183), l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

I Soci hanno rinunciato espressamente ai termini previsti dall'art. 2429 c.c. per il deposito della presente relazione unitaria, sollevandoci da qualsiasi contestazione.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 89.644. Al proposito si segnala che sono stati imputato gli ammortamenti, nonostante la deroga introdotta dall'Organismo italiano di contabilità (OIC) nel documento interpretativo 9: "Legge 13 ottobre 2020, n. 126 - Disposizioni transitorie in materia di principi di redazione del bilancio - sospensione ammortamenti".

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, invitiamo l'assemblea ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 maggio 2021, così come redatto dagli amministratori.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/05/2021

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

Relazione unitaria Collegio sindacale San Martino Rolle S.p.a. Bilancio chiuso al 31.05.2021

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa

*Primiero - San Martino di Castrozza (TN), 22 novembre 2021.*

**Il Collegio sindacale:**

**Mauro Angeli** – dott. comm.sta e revisore legale (Presidente).....

**Monica Pistoia** – dott. comm.sta e revisore legale (Sindaco effettivo).....

**Marco Vinduska** – dott. comm.sta e revisore legale (Sindaco effettivo).....

**Dichiarazione di conformità dell'atto:**

*Si dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che la presente copia informatica è conforme all'originale, che sarà trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società nei termini di legge.*

## **Statuto**

### **Sommario**

Parte 1 - Protocollo del 31-10-2019 - Statuto completo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 31-10-2019

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

**ALLEGATO "B" AL  
Rep.n. 73.610/21.838  
Notaio Marco Dolzani**

## **S T A T U T O**

### **TITOLO I**

#### **DENOMINAZIONE - OGGETTO - SEDE - DURATA**

##### **Art. 1 - Denominazione**

**1.1** E' costituita una società per azioni denominata:

**"SAN MARTINO ROLLE S.P.A."**.

##### **Art. 2 - Oggetto**

**2.1** La società ha per oggetto:

- la costruzione e la gestione di impianti funiviari per il trasporto di persone e di cose (funivie, cabinovie, seggiovie, slittovie, sciovie, teleferiche, ecc.); la gestione di piste da sci e impianti sportivi in genere;
- la costruzione e la gestione di alberghi, pensioni, ristoranti, bar, rifugi alpini ed altre infrastrutture;
- l'attività di noleggio e di commercio all'ingrosso e al dettaglio di articoli e attrezzature sportive.

**2.2** Con riferimento ai predetti ambiti di operatività, la Società potrà svolgere qualsiasi attività connessa e/o strumentale al perseguimento dell'oggetto sociale. La Società potrà dunque compiere, se ritenute dall'organo amministrativo strumentali per il raggiungimento dell'oggetto di cui sopra, tutte le operazioni finanziarie, commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari.

**2.3** Sono escluse le seguenti attività: la raccolta del risparmio tra il pubblico; la prestazione di servizi di investimento; le attività professionali riservate; le attività finanziarie riservate per legge a particolari categorie di soggetti; l'esercizio nei confronti del pubblico di attività di assunzione di partecipazioni, di concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma ai sensi del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 e dell'art. 106 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385.

##### **Art. 3 - Sede**

**3.1** La Società ha sede nel Comune di Primiero San Martino di Castrozza (TN).

**3.2** La sede della Società può essere trasferita in qualsiasi indirizzo dello stesso comune ovvero in altri comuni in Italia con semplice delibera del Consiglio di Amministrazione, fermo restando che, invece, il trasferimento della sede all'estero deve essere deliberato dall'Assemblea straordinaria.

**3.3** La Società, con delibera del Consiglio di Amministrazione, può istituire, modificare o sopprimere, in località diverse dalla sede sociale, anche all'estero, filiali, uffici, agenzie e rappresentanze.

##### **Art. 4 - Domicilio**

**4.1** Per ciò che concerne i rapporti con la Società, il domicilio dei Soci, degli Amministratori e dei Sindaci sarà, a tutti gli effetti di legge e del presente Statuto, quello risultante dai libri sociali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 31-10-2019

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

**Art. 5 - Durata**

5.1 Il termine di durata della Società è fissato al 31.12.2050, e può essere prorogato, una o più volte, con le formalità previste dalla legge e con esclusione, ai sensi del successivo Art. 11 del presente Statuto, del diritto di recesso per i Soci che non hanno concorso all'approvazione della relativa deliberazione.

**TITOLO II**

**CAPITALE SOCIALE - AZIONI - OBBLIGAZIONI - RECESSO**

**Art. 6 - Capitale sociale**

Il capitale è fissato in Euro 11.264.000,00 (undicimilioni-duecentosessantaquattromila virgola zero zero).

Esso è suddiviso in n. 11.264.000,00 (undicimilioniduecentosessantaquattromila virgola zero zero) azioni del valore nominale di euro 1 (uno) cadauna.

L'assemblea straordinaria del giorno 30 ottobre 2019 ha deliberato un aumento del capitale sociale per totali Euro 4.000.000 (quattromilioni) mediante emissione di n. 4.000.000 (quattromilioni) azioni ordinarie di nominali Euro 1 (uno) ciascuna. Tale aumento, limitatamente ad Euro 2.000.000 (duemilioni) è previsto al servizio dell'eventuale conversione del prestito obbligazionario convertibile deliberato in pari data ed in misura di una azione da Euro 1 (uno) per ogni obbligazione da euro 1 (uno) convertita; il termine ultimo per la conversione è stabilito con il giorno 31 ottobre 2029; la conversione del prestito potrà essere effettuata a partire dal giorno 1 gennaio 2020."; L'aumento, limitatamente ad Euro 2.000.000 (duemilioni) è previsto a pagamento, scindibile e va offerto in opzione alla pari ai soci e deve essere perfezionato entro il giorno 31 dicembre 2024.

6.2 Il capitale può essere aumentato anche con conferimenti diversi dal denaro, nei limiti consentiti dalla legge.

6.3 Ai fini dell'aumento del capitale sociale l'Assemblea straordinaria dei Soci può conferire al Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 2443 cod. civ., la facoltà di aumentare, in una o più volte, il capitale sociale fino ad un ammontare determinato e per il periodo massimo di cinque anni dalla data della deliberazione.

6.4 L'Assemblea dei Soci può deliberare la riduzione del capitale sociale anche mediante assegnazione a Soci o a gruppi di Soci di determinate attività sociali o di azioni o di quote di altre imprese, nelle quali la Società abbia compartecipazione, il tutto nei limiti previsti dagli articoli 2327 e 2413 cod. civ. e con rispetto del diritto dei Soci alla parità di trattamento.

**Art. 7 - Azioni, strumenti finanziari partecipativi e diritto di prelazione**

7.1 Le azioni sono indivisibili e la Società non riconosce che un solo Socio intestatario per ognuna di esse. Esse so-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 31-10-2019

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

no nominative e non potranno essere convertite al portatore anche nel caso in cui la legge lo consenta. Tutte le azioni sono liberamente trasferibili. Ogni azione dà diritto ad un voto. Possono essere create categorie di azioni fornite di diritti diversi, nell'ambito di quanto consentito dalla legge.

**7.2** La Società può emettere strumenti finanziari partecipativi, forniti di diritti patrimoniali od anche di diritti amministrativi, in conformità alle disposizioni applicabili. La competenza all'emissione di tali strumenti finanziari è attribuita al Consiglio di Amministrazione, fatta salva la competenza inderogabile dell'Assemblea straordinaria dei Soci in caso di emissione di strumenti finanziari a favore dei prestatori di lavoro dipendenti della Società o di società controllate, ai sensi dell'art. 2349 cod. civ.. Con la deliberazione di emissione vengono stabilite le caratteristiche degli strumenti finanziari emessi, precisando, in particolare, i diritti che essi conferiscono, le sanzioni nel caso di inadempimento delle prestazioni promesse e le eventuali cause di decadenza o riscatto.

**7.3** Gli strumenti finanziari sono rappresentati da titoli di credito nominativi.

**7.4** L'alienazione di una o più azioni ad un terzo, anche già Socio, è subordinata al diritto di prelazione degli altri Soci, secondo la procedura di seguito indicata.

Ai fini di cui al presente articolo, per "alienazione" si intendono compresi tutti i negozi di alienazione, trasferimento e/o disposizione, nella più ampia accezione del termine e, quindi, oltre alla vendita, a titolo esemplificativo, il conferimento, la dazione in pagamento, la donazione, il trasferimento del mandato fiduciario.

Il Socio che intende alienare una o più azioni (di seguito il "Socio Alienante"), dovrà preventivamente offrirla agli altri Soci, i quali hanno diritto di prelazione sull'intero pacchetto azionario offerto in vendita ed esclusivamente sull'intero pacchetto azionario offerta in vendita. A tal fine, il Socio Alienante dovrà trasmettere agli altri Soci, con lettera raccomandata o a mezzo posta elettronica certificata, una dichiarazione scritta avente i caratteri di una proposta contrattuale ai sensi dell'articolo 1326 cod. civ., contenente l'indicazione del numero di azioni offerte in vendita ad un terzo, del potenziale terzo acquirente, del prezzo e di tutti gli altri termini e condizioni di pagamento (di seguito l'"Offerta"). L'Offerta dovrà essere inviata in copia anche alla Società.

Qualora il corrispettivo per l'acquisto delle azioni poste in vendita non sia rappresentato integralmente da denaro, il Socio Alienante dovrà indicare altresì l'equivalente valore in denaro al quale la prelazione potrà essere esercitata.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 31-10-2019

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

Entro centottanta giorni dalla data di ricezione dell'Offerta, i Soci che intendono esercitare la prelazione devono accettare l'Offerta proporzionalmente alla partecipazione posseduta, dichiarando altresì se ed in quale misura intendono accettare l'Offerta anche per le quote eventualmente rimaste inoperte in seguito al mancato esercizio della prelazione da parte degli altri Soci.

Qualora alla scadenza del periodo sopraindicato gli altri Soci abbiano esercitato il proprio diritto di prelazione per l'intero ammontare delle quote offerte in vendita, il contratto si intenderà concluso nel momento in cui il Socio Alienante ha ricevuto la comunicazione di esercizio del diritto di prelazione; da tale momento, il Socio Alienante è obbligato ad effettuare ripetere, entro i successivi novanta giorni, il negozio di trasferimento delle azioni, tramite girata, con contestuale pagamento del prezzo indicato nell'Offerta o determinato dall'Arbitratore.

Qualora, invece, alla scadenza del periodo sopraindicato gli altri Soci non abbiano esercitato il proprio diritto di prelazione per l'intero ammontare delle azioni offerte in vendita, il Socio Alienante può vendere, entro i successivi novanta giorni, tutte le azioni (ed esclusivamente tutte le azioni) offerte in vendita esclusivamente al terzo acquirente indicato nell'Offerta ad un prezzo non inferiore ed a termini di condizioni di pagamento non più favorevoli per il terzo acquirente di quelli indicati nell'Offerta medesima.

Il diritto di prelazione previsto nel presente articolo non opererà nel caso di alienazione disposta da Soci-persone giuridiche, limitatamente ad alienazioni effettuate a favore delle rispettive società controllate o controllanti ai sensi dell'art. 2359, nn. 1 e 2.

**Art. 8 - Titoli rappresentativi**

**8.1** Le azioni della Società sono rappresentate da titoli azionari **nominativi**.

**Art. 9 - Apporti e finanziamenti dei Soci**

**9.1** I versamenti in denaro effettuati dagli azionisti alla Società possono essere effettuati nei limiti di legge:

- a) sotto forma di apporto in conto capitale senza diritto alla restituzione;
- b) sotto forma di finanziamento fruttifero od infruttifero con naturale diritto a restituzione, anche non in proporzione alle rispettive quote di capitale, nel rispetto della normativa legislativa e regolamentare applicabile.

**Art. 10 - Obbligazioni**

**10.1** La Società può emettere a norma di legge obbligazioni nominative o al portatore, anche del tipo convertibile o con warrant.

**10.2** L'emissione di obbligazioni non convertibili, è deliberata dall'Assemblea straordinaria. L'emissione di obbli-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 31-10-2019

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

gazioni convertibili o con warrant è deliberata dall'Assemblea straordinaria, la quale provvede altresì a determinare il rapporto di cambio, il periodo e le modalità di conversione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2420bis cod. civ. e dalle altre disposizioni di legge applicabili. L'Assemblea può delegare al Consiglio di Amministrazione i poteri necessari per l'emissione di obbligazioni convertibili secondo quanto previsto dall'art. 2420ter cod. civ. e dalle altre disposizioni di legge applicabili.

**Art. 11 - Recesso**

**11.1** I Soci hanno diritto di recesso nei casi in cui il diritto è inderogabilmente previsto dalla legge. Il recesso non spetta per le delibere riguardanti la proroga del termine di durata della Società.

**TITOLO III**

**ASSEMBLEA**

**Art. 12 - Convocazione dell'Assemblea, costituzione, oggetto**

**12.1** L'Assemblea è ordinaria e straordinaria ai sensi di legge.

L'Assemblea ordinaria approva il bilancio; nomina e revoca i membri del Consiglio di Amministrazione; nomina il Collegio Sindacale e il suo Presidente; conferisce e revoca l'incarico al soggetto incaricato della revisione legale dei conti; determina il compenso degli Amministratori e dei Sindaci, nonché il corrispettivo a favore del soggetto incaricato della revisione legale dei conti; delibera l'azione di responsabilità nei confronti degli Amministratori e dei Sindaci; approva e modifica l'eventuale regolamento dei lavori assembleari; delibera sugli altri oggetti attribuiti dalla legge alla sua competenza, nonché sulle autorizzazioni eventualmente richieste dallo statuto per il compimento di atti degli Amministratori.

**12.2** L'Assemblea straordinaria delibera sulle materie stabilite dalla legge.

**12.3** L'Assemblea è convocata dal Consiglio di Amministrazione nella sede sociale o altrove, purché nell'ambito del territorio nazionale, secondo quanto indicato nell'avviso di convocazione.

L'assemblea viene convocata mediante pubblicazione dell'avviso, quindici giorni prima dell'assemblea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, oppure mediante avviso comunicato ai Soci mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata inviata ai Soci almeno quindici giorni prima dell'assemblea.

**12.4** L'avviso di convocazione dell'Assemblea dovrà contenere il luogo in cui si svolge l'assemblea nonché i luoghi eventualmente ad esso collegati per via telematica, la data e l'ora di convocazione dell'assemblea, le materie all'ordine del giorno e le altre menzioni eventualmente richie-

ste dalla legge.

**12.5** L'Assemblea ordinaria è convocata nei casi previsti dalla legge e ogniqualvolta l'organo amministrativo lo ritenga opportuno, ma comunque almeno una volta all'anno entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale; tale termine può essere prorogato sino a centottanta giorni, laddove la Società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato e quando lo richiedano particolari circostanze relative alla struttura e all'oggetto sociale. In tali ultime ipotesi gli Amministratori segnalano le ragioni della dilazione nella relazione prevista dall'art. 2428 cod. civ..

**12.6** Le Assemblee straordinarie possono essere convocate quante volte l'organo amministrativo lo ritenga opportuno o quando ne sia fatta richiesta ai sensi delle disposizioni di legge e per gli oggetti ad esse riservati.

**12.7** Nell'avviso di convocazione potrà essere prevista una data di seconda convocazione per il caso in cui nell'adunanza precedente l'assemblea non risulti legalmente costituita. L'assemblea in seconda convocazione deve svolgersi entro trenta giorni dalla data indicata nella convocazione per l'assemblea di prima convocazione. L'assemblea di seconda convocazione non può tenersi il medesimo giorno dell'assemblea di precedente convocazione.

**12.8** Anche in mancanza di formale convocazione, l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando è rappresentato l'intero capitale sociale e partecipa all'assemblea la maggioranza dei componenti dell'organo amministrativo e la maggioranza dei componenti dell'organo di controllo. In tale ipotesi ciascuno dei partecipanti può opporsi alla discussione (ed alla votazione) degli argomenti sui quali non si ritenga sufficientemente informato.

**Art. 13 - Legittimazione all'intervento in Assemblea**

**13.1** Sono ammessi a partecipare all'assemblea i soci iscritti al libro soci.

**Art. 14 - Rappresentanza in Assemblea**

**14.1** Coloro ai quali spetta il diritto di voto possono farsi rappresentare, fermi i divieti di cui all'articolo 2372 cod. civ., da delegati, purché soci. Essi devono dimostrare la propria legittimazione mediante documento scritto. La società acquisisce la delega agli atti sociali.

**Art. 15 - Presidenza e svolgimento dell'Assemblea**

**15.1** L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o, nel caso di sua assenza o impedimento, dal Vice-Presidente, ovvero, in assenza o impedimento anche del Vice-Presidente, dal Consigliere di amministrazione più anziano di età presente. Il Presidente è assistito da un Segretario, anche non socio, nominato dall'Assemblea, e, quando lo ritenga del caso, da due scrutatori. Nei casi di legge o per volontà del Presidente dell'Assem-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 31-10-2019

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

blea, le funzioni di segretario sono esercitate da un Notaio. Il verbale deve essere redatto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2375 cod. civ..

**15.2** Spetta al Presidente dell'adunanza, il quale può avvalersi di appositi incaricati: constatare il diritto di intervento, anche per delega, dei presenti; accertare se l'Assemblea sia regolarmente costituita ed il numero legale per deliberare; dirigere e regolare la discussione e stabilire le modalità della votazione; accertare l'esito delle votazioni.

**Art. 16 - Validità delle deliberazioni**

**16.1** L'Assemblea ordinaria dei Soci è regolarmente costituita, in prima e seconda costituzione, quando è rappresentata almeno la metà del capitale sociale, escluse dal computo le azioni prive del diritto di voto nell'assemblea medesima. Essa delibera a maggioranza assoluta del capitale rappresentato in assemblea.

**16.2** L'Assemblea straordinaria dei Soci, in prima convocazione, è regolarmente costituita e delibera, sulle materie di sua competenza a norma dell'art. 2365 cod. civ. specificatamente poste all'ordine del giorno, con il voto favorevole di più della metà del capitale sociale. In seconda convocazione, l'Assemblea straordinaria dei Soci è regolarmente costituita con la partecipazione di oltre un terzo del capitale sociale e delibera con il voto favorevole di almeno i due terzi del capitale rappresentato in assemblea.

**TITOLO IV**

**AMMINISTRAZIONE - FIRMA E RAPPRESENTANZA SOCIALE**

**Art. 17 - Composizione e nomina dell'organo amministrativo**

**17.1** La Società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da un numero di membri compreso tra un minimo di 3 e un massimo di 7, quale determinato con deliberazione dell'Assemblea ordinaria. Il Consiglio di Amministrazione è costituito da membri esecutivi e non esecutivi, anche non Soci.

**17.2** Gli amministratori durano in carica per il periodo stabilito alla loro nomina e comunque non oltre tre esercizi e sono rieleggibili. Essi scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica.. Gli Amministratori sono rieleggibili.

**17.3** Gli amministratori non sono tenuti all'osservanza del divieto di concorrenza sancito dall'articolo 2390 cod. civ..

**Art. 18 - Sostituzione degli Amministratori**

**18.1** Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori, gli altri provvedono a sostituirli con deliberazione approvata dal collegio sindacale, purché la maggioranza sia sempre costituita da amministratori nominati dall'assemblea. Gli amministratori così nominati resta-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 31-10-2019

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

no in carica fino alla successiva assemblea.

**18.2** Qualora venisse a mancare la maggioranza degli Amministratori, l'intero Consiglio si intenderà decaduto dovendosi convocare immediatamente l'Assemblea per la nomina dei nuovi Amministratori. Nel periodo precedente la nomina del nuovo Consiglio, gli Amministratori decaduti potranno porre in essere esclusivamente atti di ordinaria amministrazione.

**Art. 19 - Nomina e poteri del Presidente**

**19.1** Ove non nominato dall'Assemblea, il Presidente è eletto dal Consiglio nell'ambito dei propri membri. La carica di Presidente e quella di Vice-Presidente non sono incompatibili con quella eventuale di Amministratore delegato.

**19.2** Il Presidente presiede le riunioni del Consiglio. In caso di sua assenza o impedimento la presidenza è assunta dal Vice-Presidente o, in assenza o impedimento anche del Vice-Presidente, dal Consigliere di Amministrazione più anziano di età presente.

**19.3** Il Segretario potrà essere scelto, di volta in volta, anche fra le persone estranee al Consiglio.

**Art. 20 - Riunioni del Consiglio di Amministrazione**

**20.1** Il Consiglio di Amministrazione si riunisce nella sede della Società od altrove purché in Italia ogni volta che il Presidente lo giudichi necessario. Fermi i poteri di convocazione riservati ai Sindaci per i casi previsti dalla legge, la convocazione del Consiglio di Amministrazione è fatta dal Presidente per via telematica, per telefax, per lettera o per telegramma da spedire almeno cinque giorni prima della data fissata per la riunione a ciascun Amministratore e Sindaco effettivo; in caso di urgenza detto termine può essere ridotto a due giorni prima della data fissata per la riunione. L'avviso di convocazione contiene, oltre all'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo in cui si svolgerà la riunione consiliare, anche l'elenco delle materie da trattare.

**20.2** Il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito qualora, anche in assenza di formale convocazione, siano presenti tutti i Consiglieri in carica e tutti i Sindaci effettivi.

**20.3** Le riunioni del Consiglio di Amministrazione possono essere validamente tenute in teleconferenza e/o videoconferenza, purché:

- a) risultino presenti nello stesso luogo della convocazione il Presidente e il Segretario della riunione;
- b) risulti garantita dagli altri capi del terminale l'esatta identificazione delle persone legittimate a presenziare, nonché la possibilità di tutti i partecipanti di intervenire oralmente, in tempo reale, su tutti gli argomenti e di ricevere e trasmettere documenti.

La riunione si considererà tenuta nel luogo ove sono pre-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 31-10-2019

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

senti il Presidente ed il Segretario.

**20.4** Le deliberazioni del Consiglio constano dal verbale sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

**Art. 21 - Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione**

**21.1** Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione occorreranno la presenza e il voto favorevole della maggioranza degli Amministratori in carica.

**21.2** Qualora in una delibera si registri parità di voti, si intenderà approvata la mozione che abbia ricevuto il voto favorevole del Presidente.

**Art. 22 - Poteri dell'organo amministrativo**

**22.1** Il Consiglio di Amministrazione è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società, senza eccezioni di sorta, ed ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali, esclusi soltanto quelli che la legge in modo tassativo riserva all'Assemblea dei Soci.

**22.2** Oltre alle materie indicate nel precedente Art. 22.1 e fermo quanto disposto negli artt. 2420-ter e 2443 cod. civ., sono di competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione le deliberazioni, da assumere nel rispetto dell'art. 2436 cod. civ., relative a:

- fusioni o scissioni c.d. semplificate ai sensi degli artt. 2505, 2505-bis, 2506-ter, ultimo comma, cod. civ.;
- istituzione o soppressione di sedi secondarie;
- indicazione di quali Amministratori hanno la rappresentanza legale;
- riduzione del capitale a seguito di recesso;
- adeguamento dello Statuto a disposizioni normative, fermo restando che dette deliberazioni potranno essere comunque assunte dall'Assemblea dei Soci in sede straordinaria.

**Art. 23 - Rappresentanza**

**23.1** Il Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente, ha la rappresentanza legale della Società, con l'uso della firma sociale, sia di fronte a terzi che in giudizio. Egli sovrintende al buon andamento della Società e cura l'esecuzione delle delibere dell'Assemblea e del Consiglio di Amministrazione. Di fronte ai terzi, la firma del Vice Presidente fa fede dell'assenza o dell'impedimento del Presidente.

**23.2** Agli altri Amministratori compete la rappresentanza sociale nei limiti dei poteri loro delegati dal Consiglio di Amministrazione.

**Art. 24 - Amministratori delegati**

**24.1** Fatto salvo il disposto dei precedenti Artt. 22.1 e 22.2, il Consiglio di Amministrazione, nei limiti previsti dall'art. 2381 cod. civ., può delegare le proprie attribuzioni ad un comitato esecutivo composto da un numero di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 31-10-2019

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

membri non inferiore a 3 e non superiore a 5. Fa parte di diritto del Comitato il Presidente e i Consiglieri muniti di delega.

**24.2** Fatto salvo il disposto dei precedenti Artt. 22.1 e 22.2, il Consiglio di Amministrazione, nei limiti previsti dall'art. 2381 cod. civ., può altresì delegare le proprie attribuzioni ad uno o più dei suoi membri, con la qualifica di Amministratori delegati, con poteri disgiunti e/o congiunti, stabilendo i limiti della delega. Il Consiglio di Amministrazione può anche delegare particolari funzioni o speciali incarichi a singoli membri.

Il Consiglio di Amministrazione può nominare, anche tra persone estranee al Consiglio, direttori, procuratori e mandatari in genere per il compimento di determinati atti o categorie di atti.

**24.3** Gli organi od Amministratori delegati, ove nominati, sono tenuti all'osservanza degli obblighi previsti dalla legge e riferiscono, anche oralmente, al Consiglio di Amministrazione e al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2381, comma 5°, cod. civ. entro il termine massimo previsto nello stesso articolo.

#### **Art. 25 - Compenso degli Amministratori**

**25.1** Ai membri del Consiglio, oltre al rimborso delle spese sostenute in ragione del loro ufficio, l'Assemblea può riconoscere un compenso annuo determinato in conformità all'art. 2389 cod. civ.. E' fatto peraltro salvo il disposto dell'art. 2389, comma 3°, cod. civ. per la remunerazione dei membri del Comitato Esecutivo e/o degli Amministratori investiti di particolari cariche, remunerazione che potrà essere determinata dal Consiglio di Amministrazione, sentito il parere del Collegio Sindacale, in difetto di delibera dell'Assemblea che stabilisca il compenso spettante a tutti i membri del Consiglio di Amministrazione anche per quanto concerne il compenso per incarichi speciali ai sensi del 1° comma dell'art. 2389 cod. civ..

### **TITOLO V**

#### **ORGANI DI CONTROLLO**

##### **Art. 26 - Collegio Sindacale**

**26.1** Il Collegio Sindacale è composto da tre Sindaci effettivi e due supplenti, nominati dall'Assemblea ed in possesso dei requisiti di eleggibilità, onorabilità e professionalità previsti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamenti.

Non possono essere nominati Sindaci e se eletti decadono dall'incarico coloro che si trovino in situazioni di incompatibilità previste dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari.

**26.2** Il Collegio Sindacale vigila sull'osservanza della legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza del-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 31-10-2019

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

l'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo corretto funzionamento. Il Collegio Sindacale si riunisce almeno ogni novanta giorni su iniziativa di uno qualsiasi dei Sindaci.

**26.3** Il collegio sindacale esercita altresì il controllo contabile sulla società, salvo che per diverse inderogabili disposizioni di legge, ovvero per una diversa decisione dell'assemblea ordinaria, tale controllo sia affidato ad un revisore contabile o a una società di revisione, ai sensi dell'art. 2409 bis c.c., primo e secondo comma.

**26.4** I sindaci durano in carica per tre esercizi, con scadenza alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio dell'incarico e sono rieleggibili. La cessazione dei sindaci per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il collegio è stato ricostituito.

**26.5** Le riunioni del Collegio Sindacale possono anche essere tenute in teleconferenza e/o videoconferenza a condizione che: a) il Presidente e il soggetto verbalizzante siano presenti nello stesso luogo della convocazione; b) tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione, di ricevere, trasmettere e visionare documenti, di intervenire oralmente ed in tempo reale su tutti gli argomenti. Verificandosi questi requisiti, il Collegio Sindacale si considera tenuto nel luogo in cui si trova il Presidente e il soggetto verbalizzante.

#### **TITOLO VI**

##### **BILANCIO ED UTILI**

###### **Art. 27 - Esercizio sociale e bilancio**

**27.1** L'esercizio sociale inizia con il giorno 1 (uno) giugno e termina il 31 (trentuno) maggio dell'anno successivo.

**27.2** Alla fine di ogni esercizio l'organo amministrativo procede alla compilazione del bilancio sociale a norma di legge.

###### **Art. 28 - Destinazione degli utili**

**28.1** Gli utili netti risultanti dal bilancio, previa deduzione del 5% da destinare alla riserva legale sino a che questa abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, saranno attribuiti alle azioni, salva diversa deliberazione dell'Assemblea.

**28.2** Il pagamento dei dividendi è eseguito con la decorrenza e presso le casse stabilite annualmente dal Consiglio di Amministrazione.

**28.3** I dividendi non riscossi entro il quinquennio dal giorno in cui sono divenuti esigibili sono prescritti a favore della Società.

#### **TITOLO VII**

##### **SCIoglimento**

###### **Art. 29 - Liquidazione**

**29.1** Nel caso di scioglimento della Società l'Assemblea

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 31-10-2019

**SAN MARTINO ROLLE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02333860225

straordinaria, con le maggioranze di cui al precedente Art. 16.3, fissa le modalità della liquidazione e provvede alla nomina ed eventualmente alla sostituzione dei liquidatori fissandone i poteri ed i compensi.

**29.2** L'organo amministrativo cessa dalla carica alla data di iscrizione nel Registro delle Imprese della nomina del o dei liquidatori ed effettua senza indugio le consegne previste dall'ultimo comma dell'art. 2487-bis cod. civ..

Trento, 30 ottobre 2019

F.to: Zortea Giacobbe

F.to: Marco Dolzani (L.S.)

